

# OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

číslo: OU-BR-PLO1-2024/000461- 5225

V Brezne 01.07.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území PREDAJNÁ.**

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ BR PLO“), pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**takto :**

v zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

**s c h v a ľ u j e**

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení (ďalej len „RPUVVP“) v obvode pozemkových úprav v kat. území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, ktoré boli spracované zhotoviteľom SGS Holding a. s., pracovisko Bratislava, Rostovská 45, 831 06 Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“).**

### Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Banskej Bystrici pod č. 591/91 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 05.11.2004 pod č. OPÚ-974/2004/MOZ Obvodný pozemkový úrad v Brezne, právny predchodca OÚ BR, PLO zverejnil verejnou vyhláškou oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-BR-PLO1-2020/009083-001 zo dňa 29.09.2020, ktoré



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BREZNO

Telefón

+421/961 622986

Fax

+421/48/6112909

E-mail

[bohumiľ.marhavy@minv.sk](mailto:bohumiľ.marhavy@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866

nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020 nariadil pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách OÚ BR, PLO zostavil register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahov k nim platných ku dňu 17.01.2022. Po spracovaní RPS bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-BR-PLO1 - 2022/003309 zo dňa 19.04.2022, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Predajná, na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno od 21.04.2022 do 23.05.2022. Zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS s prílohami (splnomocnenie, dotazník, sprievodný list, vysvetlenie k výpisu). V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať OÚ BR, PLO písomné námietky s odôvodnením. Proti výpisu z RPS nebola podaná námietka. Následne v zmysle § 10 ods. 3 zákona OÚ BR PLO schválil RPS verejnou vyhláškou č. OU-BR-PLO1-2022/003309-825 zo dňa 20.06.2022. Schválenie RPS bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a svojom webovom sídle okresného úradu a obecného úradu.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Predajná zhotoviteľ SGS Holding a. s., pracovisko Bratislava, Rostovská 45, 831 06 Bratislava vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia .

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predložil podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách správny orgán na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, s ktorými bol návrh prerokovaný. V zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-BR-PLO1-2022/003309-826 zo dňa 27.06.2022 na úradnej tabuli Obecného úradu Predajná a na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno ako aj na internetovej stránke správneho orgánu od 01.07.2022 do 01.08.2022. Rozhodnutím č. OU-BR-PLO1-2022/003309/2330 zo dňa 19.8.2024, ktoré bolo zverejnené verejnou vyhláškou v dňoch 22.08.2022 až 05.09.2022 a nadobudlo právoplatnosť dňa 20.9.2022 boli všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválené.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-BR-PLO1-2022/003309 zo dňa 02.11.2022 na úradnej tabuli Obecného úradu Predajná a na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno ako aj na internetovej stránke správneho orgánu od 08.11.2022 do 25.11.2022 a zaslaný známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle §11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách.

V mesiacoch november a december 2022 okresný úrad Brezno vyhodnotil stanoviská vlastníkov k predloženému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov správny orgán doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-BR-PLO1-2022/003309 zo dňa 06.12.2022

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor v zmysle §12 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BREZNO

Telefón

+421/961 622986

Fax

+421/48/6112909

E-mail

[bohulim.marhavy@minv.sk](mailto:bohulim.marhavy@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení bol prerokovaný dňa 28.11.2023 s predstavenstvom.

RPUVVVP, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu z platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 06.10.2023, z platných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

OÚ BR PLO rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch zverejnil po dobu 30 dní od 05.02.2024 do 05.03.2024 verejnou vyhláškou č. OU-BR-PLO1-2024/000461 zo dňa 29.01.2024 na stránke okresného úradu Brezno, a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli

Uvedená verejná vyhláška bola doručená združeniu účastníkov pozemkových úprav a zverejnená v dňoch od 05.02.2024 do 05.03.2024 na stránke okresného úradu Brezno, a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch

V zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia RPUVVVP, alebo doručenia výpisu bolo okresnému úradu Brezno doručených 9 námietok z toho bolo 5 vybavených formou písomnej informácie a zvyšné 4 boli prerokované dňa 11.04.2024 s predstavenstvom čo je aj zápisnične podchytené. Dve námietky, ktoré pri prerokovaní neboli vybavené, odstúpil OÚ BR PLO Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odboru opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako nadriadený orgán sa námietkami zaoberal a rozhodol nasledovne :

**Prvej** námietke Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva rozhodnutím č. OU-BB-OOP6-2024/024604-003 zo dňa 22.05.2024 **vyhovel** a uložil OÚ BR PLO prepracovanie RPUVVVP v kat. úz. Predajná tak aby boli nové pozemky v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ BR PLO nanovo prepracoval rozdeľovací plán a následne dňa 07.06.2024 prerokoval s predstavenstvom. Predmetná námietka bola na rokovaní vybavená a následne bol vlastníčkovi doručený nový výpis z rozdeľovacieho plánu.

**Druhej** námietke Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva rozhodnutím č. OU-BB-OOP6-2024/024603-003 zo dňa 22.05.2024 **nevyhovel** a rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2024.

V zmysle § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad schváli RPUVVVP po prerokovaní a vybavení námietok, alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov, alebo s nedodržaním zákonných podmienok primeranosti nových pozemkov. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

V zmysle uvedeného je táto podmienka prerokovania a vybavenia námietok splnená.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BREZNO

Telefón  
+421/961 622986

Fax  
+421/48/6112909

E-mail  
[bohumiil.marhavy@minv.sk](mailto:bohumiil.marhavy@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

V zmysle §12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že RPUVVP, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v obvode pozemkových úprav v kat. území Predajná je vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a vzhľadom na uvedené skutočnosti, OÚ BR PLO rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre vykonanie projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods.8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tak, že sa zverejní na úradnej tabuli okresného úradu Brezno na dobu 15 dní, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli okresného úradu Brezno, taktiež aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a na úradnej tabuli obce Predajná v mieste obvyklým spôsobom.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší úrad. Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



*Kováčiková*  
Ing. Zuzana Kováčiková, PhD.  
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v kat. úz. Predajná
2. Obec Predajná - prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli
3. Okresný úrad Brezno - prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli

Vyvesené dňa .....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa .....  
(dátum, pečiatka, podpis)



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BREZNO

Telefón  
+421/961 622986

Fax  
+421/48/6112909

E-mail  
[bohupil.marhavy@minv.sk](mailto:bohupil.marhavy@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866