

Podmienky

predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

Základné informácie a podmienky pre záujemcov a obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) zverejní starostka obce (ďalej len „vyhlasovateľ“) zámer prenajať obecný pozemok na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 145/2020 zo dňa 25.6.2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ má možnosť získať informácie o prenajímanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku v termíne uvedenom vo vyhlásení.

I. Podmienky súťaže:

1) Účast' na súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby.

2) Predmetné pozemky sa podľa územného plánu obce môžu použiť len na poľnohospodárske účely.

3) Obsah návrhu :

- a) obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba),
- b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby – podnikateľ, osvedčenie SHR
- c) návrh využitia pozemku,
- d) ponúkaná nájomná cena, pričom minimálna nájomná cena je 0,008-€/m² určená Obecným zastupiteľstvom obce Predajná za prenájom poľnohospodárskych pozemkov KN – C 1234/1, TTP o výmere 6 622 m², zapísaných na LV 485 v k. ú. Predajná
- e) spôsob a termín úhrady nájomnej ceny..

4) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne v písomnej forme spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa s označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“.

5) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok :

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľ : Obec Predajná, Nám. J. Pejku 67, 976 63 Predajná, najneskôr do 10,00 hod. dňa 14.8.2020. Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa o 09,00 hod. dňa 17.08.2020.

6) Výška nájomnej ceny :

Rozhodujúci je návrh s najvyššou nájomnou cenou. V prípade rovnosti ponúkanej nájomnej ceny bude zvýhodnený uchádzač, ktorý ponúkne aj ďalšie doplňujúce podmienky výhodné pre prenajímateľa.

7) Platnosť súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na prenájom nehnuteľnosti

8) Ohliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 29.7.2020

II. Kritériá pre hodnotenie návrhov :

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií :

- a) výška nájomnej ceny,
- b) návrh využitia pozemku
- c) dĺžka nájomnej zmluvy je 5 rokov

III. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľ pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje
 - neporušenosť obálky,
 - správnosť zapečatenia obálky,
 - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

- b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje :
 - dátum,
 - presný čas,
 - označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

IV. Vybranie najvhodnejšieho návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu :

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, rozhodne o najvhodnejšom návrhu.

Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu.

V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

- 1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľ najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

OBEC PREDAJNÁ
Nám. J. PEJKU 67, 976 63
IČO: 00313751
DIČ: 2021169986

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce