

O B E C Predajná, Nám. J. Pejku 67, 976 63 Predajná

Tel.: 048/619 21 19, fax.: 048/619 23 45, e-mail: obecpredajna@stonline.sk

Vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce par. KN – E č. 644/1 o výmere 6 633 m², druh pozemku Orná pôda, par. KN – E č. 644/3 o výmere 11 720 m², druh pozemku Orná pôda, par. KN – E č. 1152 o výmere 5 093 m², druh pozemku Ostatné plochy, par. KN – E č. 1 154/1 o výmere 4 265 m², druh pozemku Ostatné plochy, par. KN – E č. 1 157/1 o výmere 5282 m², druh pozemku Ostatné plochy a par. KN – E č. 1 158/1 o výmere 10 301 m², druh pozemku Ostatné plochy.
2. **Celková výmera poľnohospodárskych pozemkov je 43 294 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Predajná.**

II.

Časový plán súťaže

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.
2. Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže **k ohliadke dňa 11.3.2021.** Ohliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu Predajná na požiadanie navrhovateľa (**pondelok, streda, piatok, od 9:00 hod. -11:00 hod.**).
3. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže možno predkladať do 15.3.2021 do 11:00 hod**
4. **Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže uskutoční Komisia pre posúdenie súťažných návrhov dňa 16.3.2020 o 8:30 hod.** na Obecnom úrade obce Predajná, Nám. Juraja Pejku 67.
5. Úspech, resp. neúspech v obchodnej verejnej súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu.

III.

Podmienky súťaže

1. Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľ a fyzické osoby - občania.
2. Predmetné obchodnej verejnej súťaže sa podľa územného plánu obce môžu použiť len na poľnohospodárske účely.
3. **Najnižšia výška nájomného za predmet verejnej obchodnej súťaže je 0,01€/m² (100 €/ha) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 5 rokov.**

4. Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa s označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“. Náležitosti **predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže sú uverejnené na internetovej stránke obce www.obecpredajna.sk**. Navrhovateľ si ich môže vyžiadať písomne alebo osobne prevziať na adrese určenej pre doručovanie návrhov. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **Informácie na tel.č.: 048/6192119.**
5. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.
8. Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na prenájom nehnuteľnosti.

III.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa.
2. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií :
 - a) Ponúkaná výška nájomnej ceny,
 - b) Spôsob využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa : 1.3.2021
Zvesené z úradnej tabule dňa :

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce