

## UZNESENIA

ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná na 14. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 22.7.2024 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej

### Uznesenie č. 171/2024

#### K bodu 2./ Schválenie programu zasadnutia OZ

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Oznámenie o uvoľnení mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná Ľuboša Ofúkaného
5. Zloženie sľubu náhradníka na poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná a správa mandátovej komisie k overeniu sľubu
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa hlavnej kontrolórky:
  - a) Z kontroly nesplnených uznesení z rokov 2018-2023
  - b) Z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023
8. Majetkové záležitosti:
  - a) Žiadosť p. Jozefa Pavlovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E 1191/16 o výmere 80m<sup>2</sup>
  - b) Žiadosť spoločnosti SPS, s. r. o. o prenájom vhodných pozemkov vo vlastníctve obce Predajná o výmere 1m<sup>2</sup> za účelom umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOVO
9. Návrh Darovacej zmluvy v prospech obce Predajná na pozemok parc. č. E-KN 322/233 – orná pôda o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti podielu 33/160 k celku - darca p. Šimková Lýdia
10. Organizácie Dní obce Predajná
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Uznesenie, záver

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní poslanci:</b>	6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,
<b>Ospravedlnení:</b>	0
<b>Hlasovali za:</b>	6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

### Uznesenie č. 172/2024

#### K bodu 3./ Určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Určuje:**

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová

**b) Volí:**

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Ospravedlnení:** 0  
**Hlasovali za:** 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 173/2024**

**K bodu 4./ Oznámenie o uvoľnení mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná Ľuboša Ofúkaného**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

- a) **Konštatuje**  
že poslanec Ľuboš Ofúkaný sa dňom 27.6.2024 vzdal poslaneckého mandátu
- b) **Berie na vedomie**  
uvoľnenie mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva Predajná
- c) **Berie na vedomie**  
Vzdanie sa mandátu 1. náhradníka za poslanca Obecného zastupiteľstva Predajná Ing. Jany Kohútovej dňom 12.7.2024
- d) **Vyhlasuje**  
nastúpenie druhého náhradníka Anežky Búdovej za poslanca Obecného zastupiteľstva Predajná

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Ospravedlnení:** 0  
**Hlasovali za:** 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 174/2024**

**K bodu 5./ Zloženie sľubu náhradníka na poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná a správa mandátovej komisie k overeniu sľubu**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

- a) **Konštatuje,**  
že náhradník na poslanca Obecného zastupiteľstva Predajná: Anežka Búdová zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva
- b) **berie na vedomie**  
Správu mandátovej komisie k overeniu zlučiteľnosti funkcie poslanca obecného zastupiteľstva Anežky Búdovej

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Ospravedlnení:** 0  
**Hlasovali za:** 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 175/2024**

**K bodu 6./ Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení OZ zo dňa 12.6.2024 bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Ospravedlnení:** 0  
**Hlasovali za:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 176/2024**

**K bodu 7./ Správa hlavnej kontrolórky z kontroly**

- a) Z kontroly nesplnených uznesení z rokov 2018-2023
- b) Z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**berie na vedomie**

- a) Z kontroly nesplnených uznesení z rokov 2018-2023
- b) Z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023 bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Ospravedlnení:** 0  
**Hlasovali za:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

#### Uznesenie č. 177/2024

#### K bodu 8a:/ Majetkové záležitosti: Žiadosť p. Jozefa Pavlovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E 1191/16 o výmere 80m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Konštatuje**

že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov podľa osobitného zreteľa a to: **KN - E1191/16 o výmere 80 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Predajná, vedenú na LV č. 1200, druh pozemku vodná plocha, v prospech žiadateľa Jozef Pavlovský bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 17.6.2024

**b) schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou poslancov predaj pozemkov** podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov podľa osobitného zreteľa a to: **KN - E1191/16 o výmere 80 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Predajná, vedenú na LV č. 1200, druh pozemku vodná plocha, v prospech žiadateľa Jozef Pavlovský

**Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 14 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú:**

- a) jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>,
- b) jedná sa o nehnuteľnosť s nízkou hodnotou do 3 000 eur,
- c) jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
- d) dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku,

**Kúpna cena: 20 €/m<sup>2</sup>, celková cena je 1 600 €.**

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

**Ospravedlnení:** 0

**Hlasovali za:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

#### Uznesenie č. 178/2024

#### K bodu 8b:/ Majetkové záležitosti: Žiadosť spoločnosti SPS, s. r. o. o prenájom vhodných pozemkov vo vlastníctve obce Predajná o výmere 1m<sup>2</sup> za účelom umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOVA

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Konštatuje**

že zámer prenájmu časti pozemku **KN-C 1812** vedeného na LV č. 1200, v k. ú. Predajná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 1 m<sup>2</sup>**, v prospech žiadateľa Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 17.6.2024

**b) schvaľuje**

podľa § 9aa) odst.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov **trojpätinovou väčšinou poslancov prenájom časti pozemku KN-C 1812** vedeného na LV č. 1200, v k. ú. Predajná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **1 m<sup>2</sup>**, v prospech žiadateľa Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 **za cenu 1 €/ročne**

**Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje**

**Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú**

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>, a nízkou hodnotou,
- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Predajná, čo je v záujme obce a jej obyvateľov

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Ospravedlnení:** 0  
**Hlasovali za:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

#### **Uznesenie č. 179/2024**

**K bodu 9./ Návrh Darovacej zmluvy v prospech obce Predajná na pozemok parc. č. E-KN 322/233 – orná pôda o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti podielu 33/160 k celku - darca p. Šimková Lýdia**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Schvaľuje**

- a) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná, Článku 3 ods. 1 písm. k) nadobudnutie nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. E-KN 322/233 – orná pôda o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti podielu 33/160 k celku od darcu p. Šimkovej Lýdie pre potreby vybudovania kanalizácie
- b) Predložený návrh darovacej zmluvy vypracovaný právnou kanceláriou Urbáni Partners

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Ospravedlnení:** 0  
**Hlasovali za:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

## Uznesenie č. 180/2024

### K bodu 10:/ Organizácia dní obce Predajná

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) **Berie na vedomie**

- Informáciu o príprave Dní obce Predajná,
- Návrh starostky obce na udelenie Ceny obce Predajná pri príležitosti 740. výročia prvej písomnej zmienky o obci,

b) **schvaľuje**

- návrh na udelenie ocenenia Ceny obce Predajná pri príležitosti 740. výročia prvej písomnej zmienky o obci:

Mariánovi Kazárovi – za rozvoj biatlonového športu

Jánovi Fekiačovi – za rozvoj a udržanie kultúrneho dedičstva obce Predajná

Božene Šulkovej – za rozvoj kultúry v obci

c) **schvaľuje**

udelenie peňažného daru oceneným jednotlivcom v sume 200 € na osobu

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

**Ospravedlnení:** 0

**Hlasovali za:** 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 22.7.2024

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---