

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

číslo: OU-BR-PLO1-2024/000461- 5353

V Brezne 31.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území PREDAJNÁ.

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ BR PLO“), pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v obvode pozemkových úprav v kat. území Predajná, ktorého posledná časť – rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod číslom OU-BR-PLO1-2024/000461-5225 zo dňa 01.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.07.2024, vypracovaný v zmysle §2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Ktorého zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a. s., pracovisko Bratislava, Rostovská 45, 831 06 Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Rozhodnutím okresného úradu Brezno, PLO č. OU-BR-PLO1-2024/000461-5225 zo dňa 01.07.2024, bol podľa §13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, vypracovaný zhotoviteľom v zmysle §2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Proti tomuto rozhodnutiu nebolo v zákonnej lehote podané odvolanie.



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón
+421/961 622986

Fax
+421/48/6112909

E-mail
bohupil.marhavy@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vykonanie projektu pozemkových úprav v obvode pozemkových úprav v kat. území Predajná spočíva vo vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.


So združením účastníkov pozemkových úprav bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov, ktorý sa prikladá k tomuto nariadeniu na zverejnenie.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tak, že sa zverejní na úradnej tabuli okresného úradu Brezno na dobu 15 dní, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli okresného úradu Brezno, taktiež aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a na úradnej tabuli obce Predajná v mieste obvyklým spôsobom.

Prílohy:

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov – písomná časť
2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov – grafická časť

Okresný úrad Brezno
pozemkový a lesný odbor
Nám. gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

- 1 -

Ing. Zuzana Kováčiková, PhD.
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav
2. Obec Predajná - prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli
3. Okresný úrad Brezno - prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli

Na vedomie :

1. Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
2. Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
3. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
4. Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, Brezenská 4, 977 01 Brezno
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. E. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón
+421/961 622986

Fax
+421/48/6112909

E-mail
bohumi.marhavy@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vyvesené dňa
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa
(dátum, pečiatka, podpis)



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón

+421/961 622986

Fax

+421/48/6112909

E-mail

bohumil.marhavy@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

Projekt pozemkových úprav
v k. ú. Predajná

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ ÚZEMIA PRE PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. PREDAJNÁ

Cieľom tejto dokumentácie je najmä zabezpečiť plynulý prechod hospodárenia na nových pozemkoch po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Predajná podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).

I. USTANOVENIA ZÁKONOV OVPLYVNÚJÚCE UŽÍVANIE A OBHOSPODAROVANIE POZEMKOV V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Zákon o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb.:

- **V súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
- **Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy.
- **Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 504/2003 Z. z.:

- **Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.:** Je nájomca povinný viesť elektronickú evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemku. Nájomca je povinný viesť elektronickú evidenciu ním obhospodarovaných pozemkov.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

1



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

Zákon o lesoch č. 326/2005 Z. z.:

- **Podľa § 37 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.
- **Podľa § 51c ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.
- **Podľa § 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a zákona č. 326/2005 Z. z., postup podľa odseku 1 sa nepoužije.
- **Podľa § 51c ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2 (§ 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.), je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5 zákona č. 326/2005 Z. z.) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

II. DOHODNUTÝ POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. PREDAJNÁ

Pre pozemky v obvode pozemkových úprav v k. ú. Predajná bol v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách spoločne prerokovaný a dohodnutý postup prechodu hospodárenia v novom usporiadaní s členmi predstavenstva združenia účastníkov, obhospodarovateľmi, správnym orgánom a spracovateľom projektu PÚ dňa 09.07. 2024 a 25.07.2024 v Spoločenskom dome v Predajnej.

Dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode pozemkových úprav v k. ú. Predajná a ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce užívanie a obhospodarovanie pozemkov:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPÚ Predajná bol schválený Rozhodnutím pod č. OU-BR-PLO1-2024/000461-5225 zo dňa 01.07.2024.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

2



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

- Termín vydania Nariadenia vykonania pozemkových úprav spolu s postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je ku dňu **02.08.2024**.
- **Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní** bude prebiehať **od 11.09.2024**. Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Brezno po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré boli vyhotovené pred týmto termínom (napr. kúpne zmluvy), Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor podľa § 42 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil.
- **Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch** (v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách). Predpokladaný termín vydania Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav je najneskôr do **31.12.2024**. Po vydaní a právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav je potrebné počítať aj so zákonnou lehotou 60 dní, ktorú má katastrálny odbor na vykonanie záznamu, t. j. zápis projektu do katastra nehnuteľností.
- **Zánik nájomných zmlúv v obvode pozemkových úprav v k. ú. Predajná:**
V súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam dňom uvedeným v tomto rozhodnutí. Termín zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav v k. ú. Predajná sa stanovuje ku dňu **31.08.2025**. Tento termín bude uvedený v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- **Uzavretie nových nájomných zmlúv po zápise pozemkových úprav do katastra nehnuteľností:**
Nové nájomné vzťahy sa odporúča uzavrieť od **01.09.2025**.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode pozemkových úprav v k. ú. Predajná podľa druhu pozemkov:

- **Na pozemkoch ornej pôdy s jednoročnými porastmi plodín**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku orná pôda, pri ktorých dôjde k zmene obhospodarovateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim obhospodarovateľom akýkoľvek termín prechodu hospodárenie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Odporúča sa k dátumu 1. septembra 2025. Týmto sa upozorňuje, aby terajší obhospodarovatelia zakladali porasty takých plodín, ktoré umožnia bezproblémový zber a pozberovú úpravu pôdy v takom čase, aby nebol ohrozený tento termín odovzdania. Pozemky by mali byť v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, bez zakladania ďalších nových porastov plodín.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

3



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

- **Na pozemkoch ornej pôdy s porastami viacročných plodín**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku orná pôda, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim obhospodarovateľom akýkoľvek termín prechodu hospodárenie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Odporúča sa k dátumu 1. septembra 2025. Týmto sa upozorňuje, aby terajší obhospodarovatelia zakladali porasty takých plodín, ktoré umožnia bezproblémový zber a pozberovú úpravu pôdy v takom čase, aby nebol ohrozený tento termín odovzdania. Pozemky by mali byť v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, bez zakladania ďalších nových porastov plodín.

- **Na pozemkoch trvalý trávnatý porast (TTP)**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku trvalý trávny porast, pri ktorých dôjde k zmene obhospodarovateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim obhospodarovateľom akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Odporúča sa k dátumu 1. septembra 2025.

- **Na pozemkoch s trvalými porastami**

Parcely nového stavu s komisionálne odsúhlaseným druhom pozemku záhrada boli navrhnuté do vlastníctva pôvodných užívateľov trvalých porastov záhrad. Z uvedeného dôvodu by pri daných pozemkoch nemala nastať zmena užívateľa. V prípade zmeny v hospodárení na uvedených pozemkoch je možné dohodnúť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

- **Na lesných pozemkoch**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku lesná pôda, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim obhospodarovateľom akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Povinnosti nového obhospodarovateľa sú stanovené v zákone o lesoch č. 326/2005 Z. z. Obhospodarovateľ lesa je povinný orgánu štátnej správy lesného hospodárstva predložiť doklady preukazujúce oprávnenie hospodáriť v lese aj s identifikáciou dotknutých pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností a JPRL do 15 dní od vzniku oprávnenia.

Ak majiteľ lesných pozemkov nie je evidovaný v evidencii obhospodarovateľov lesa, ktorú vedie Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pri predložení hore uvedených dokladov zároveň podá návrh na zápis obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov v zmysle § 4a ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. **Osobitné ustanovenia** zákona o lesoch, ktoré riešia nájom po pozemkových úpravách sú uvedené v § 51c zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.. V prípade zmeny v obhospodarovaní je vlastník, ktorý postupuje podľa § 51c ods. 2 zákona o lesoch

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

4



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

č. 326/2005 Z. z., povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav (t. j. od 02. 08. 2024) do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastníkom alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav) zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) § 51c zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) § 51 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

- **Na iných pozemkoch**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku zastavaná a ostatná plocha, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim užívateľom akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Užívateľom cesty I. triedy č. I/66 je Slovenská správa ciest.

Užívateľom cesty III. triedy č. III/2372 a č. III/2379 je Banskobystrický samosprávny kraj.

Užívateľom miestnych komunikácií je Obec Predajná.

Užívateľom plôch vodných tokov je SVP š. p.

Užívateľom železničných tratí sú Železnice Slovenskej republiky.

Užívateľom pozemkov vodného privádzača k MVE Dubová sú Železiarne Podbrezová.

Užívateľom gudrónových jám je Ministerstvo životného prostredia SR.

- **Na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (ďalej aj ako „SZO“)**

V zmysle § 11 ods. 19 a 21 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec Predajná. Na plochách SZO, ktoré sú navrhnuté ako ekologické a protierózne opatrenia sa nemá v budúcnosti intenzívne hospodáriť. Na existujúcich sa spravidla nehospodári. Na novonavrhnutých z nich sa bude hospodáriť ďalej ako na susediacich pozemkoch do doby, keď dôjde k ich realizácii alebo aspoň k potrebe na ich vyčlenenie.

Funkcia a užívanie existujúcich komunikačných SZO bude zachovaná. Novonavrhované SZO komunikačného charakteru, ktoré budú zabezpečovať prístup na pozemky po zmene organizácie ich využívania je možné vyčleniť a začať používať obhospodarovateľmi pozemkov po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Obec je povinná po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO, ich spravovať a udržiavať, avšak táto povinnosť prejde na obec až po zápise projektu do katastra nehnuteľností.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

5



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

III. VYTÝČENIE NOVÝCH POZEMKOV (vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov)

• Predpokladaný termín a rozsah vytýčenia

Termín vytýčenia a označenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v mesiaci august 2024 a to v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale budú ich sami užívať o čom bolo predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav informované dňa 09.07. 2024 a 25.07. 2024 v Spoločenskom dome v Predajnej.

1. Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční do konca augusta 2024 v rozsahu určenom správnym orgánom.
2. Vytýčovať sa bude len časť nových pozemkov, t. j. nebudú vytýčené všetky nové pozemky v obvode pozemkových úprav.
3. V rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách neexistuje právny nárok vlastníka na vytýčenie nových pozemkov cez prebiehajúce pozemkové úpravy.
4. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa budú vytýčovať v rozsahu od minimálne 5 % do maximálne 10 % z celkového počtu bodov a za predpokladu splnenia podmienok a kritérií stanovených správnym orgánom.

• Vytýčenie: stabilizácia, odovzdanie, režim ochrany vytýčených lomových bodov

1. Vytýčenie a odovzdávanie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa bude vykonávať postupne pre jednotlivých vlastníkov, podľa podmienok a v rozsahu, ktorý určí správny orgán.
2. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou - drevenými kolíkmi.
3. Ochranu a kontrolu týchto bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore – či už vlastník alebo nájomca pozemkov.
4. K vytýčeniu budú vlastníci vybraných lomových bodov pozývaní písomnou pozvánkou, v ktorej budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov.
5. Vlastník, alebo iná oprávnená osoba prevezme v teréne vytýčené lomové body, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.
6. V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov podpíše protokol o podrobnom vytýčení

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

6



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov zástupca predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav alebo zástupca správneho orgánu.

IV. PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. PREDAJNÁ

Úkon	Termín (predpokladaný)
Zverejnenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	od 05.02.2024 do 05.03.2024
Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - verejná vyhláška (§ 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách)	júl 2024
Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav - verejná vyhláška (§ 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách)	august 2024
Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne	august 2024
Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní (§ 29 ods. 3, MN na geodetické činnosti pre PPÚ)	od 11.09.2024
Aktualizácia Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu.	od 11.09.2024
Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav – verejná vyhláška (§ 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách) – predpokladaný termín vydania a právoplatnosť	do 31.12.2024
Predpokladaný zápis nového stavu do KN je	január 2025
Zánik doterajších nájomných vzťahov (odporúčaný termín)	k 31.08.2025
Prechod na užívanie nových pozemkov v novom usporiadaní (odporúčaný termín)	k 01.09.2025

V Bratislave, dňa 25.07.2024

tím SGS Holding a. s.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

7



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

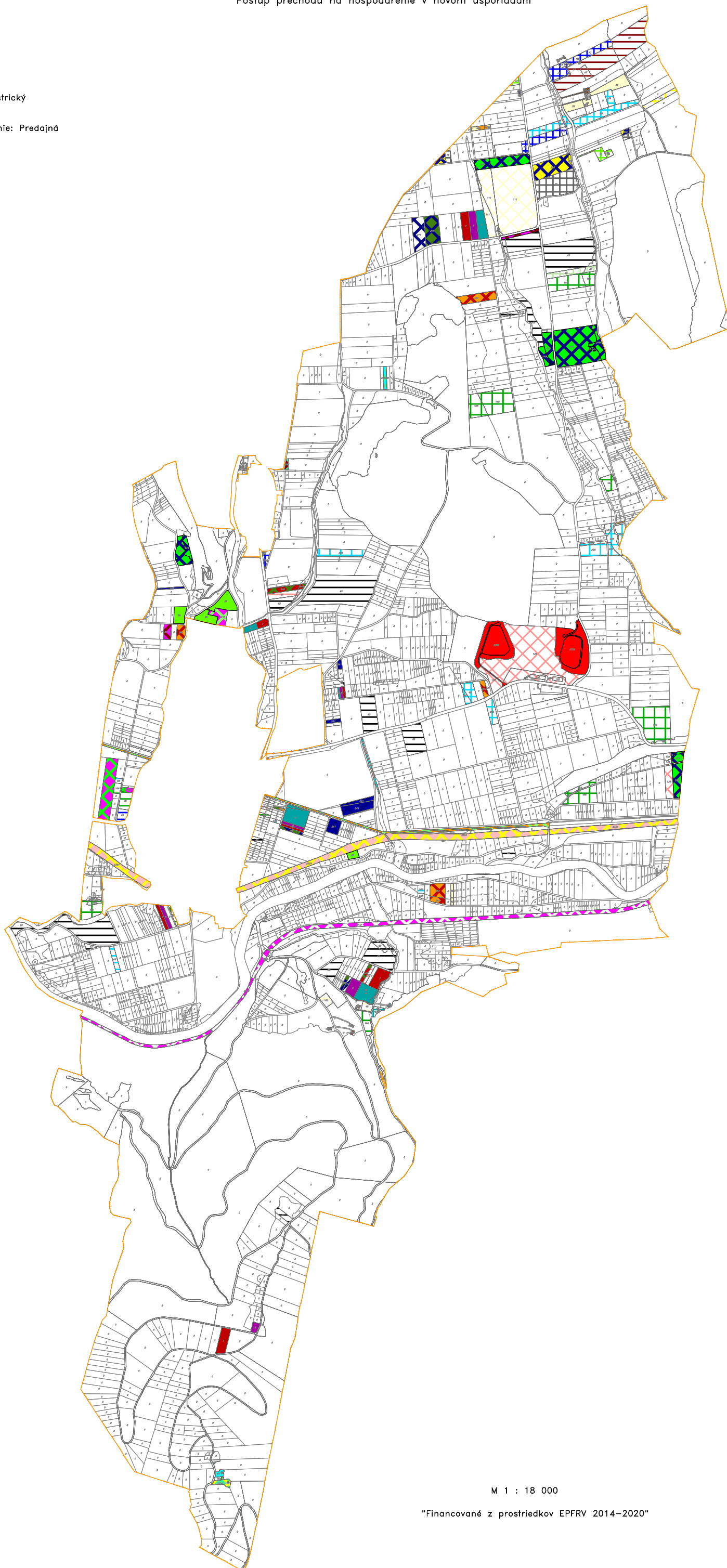
SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com

Projekt pozemkových úprav

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Kraj: Banskobystrický
Okres: Brezno
Obec: Predajná
Katastrálne územie: Predajná



LEGENDA	ID	NOVÝ UŽÍVATEĽ
	6	Čuma Igor
	7	Halka Peter
	8	Kanovská Táňa
	17	Gibala Tomáš
	18	Glembová Blanka
	22	Glemba Peter
	29	Šebo Jozef
	40	Mičal Milan, JUDr.
	45	Babka Norbert
	48	Púchyová Želmíra
	49	SCONS s. r. o.
	61	Črep Ján
	62	Kohútik Ľuboš
	65	Fischerová Eva
	67	Cencer Miroslav
	68	Demeterová Emília
	69	Glembová Elena
	70	Kučeráková Zuzana
	2356	MŽP SR
	72	Malček Matúš
	73	Nagy Arpád
	96	Peťko Peter
	100	Rybárová Mária
	111	Kucharík Martin
	138	MARTIN KOVÁČ,s.r.o.
	142	Kvačkaj Filip
	153	Glemba Ján
	162	Ambrozová Mária
	166	Čipka Stanislav
	169	Štefek Peter
	188	Andrišková Andrea
	205	Michalčík Jozef
	218	Babka Jozef
	223	Malček Michal
	241	Opaterná Anna
	246	Urbanová Viera
	249	Kováč Ján
	269	Baďová Janka
	270	Baďová Lýdia
	315	Vágner Milan
	354	Đurovkinová Bibiana
	385	Vetrák Michal
	404	Chromek Igor
	1116	Obec Podbrezová
	1427	Železiarne Podbrezová a.s.
	1482	Klačková Erika
	1524	Halgaš Marian
	1563	Kerešová Renáta
	1691	Hanusková Valéria
	1721	Kordulič Peter
	1798	Dubčák Ján
	2170	Púchy Šimon
	2172	ŽSR
	2314	Demeter Ján
	2315	Jackuliak Lukáš
	2354	Slovenská správa ciest
	2355	Hydromeliorácie,š.p.

M 1 : 18 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020"