

Zápisnica

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná konaného dňa 22.7.2024

Prítomní: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

Poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

Neprítomný:

Ďalší prítomný: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka,

Verejnnosť: -

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Oznámenie o uvoľnení mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná Ľuboša Ofúkaného
5. Zloženie sľubu náhradníka na poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná a správa mandátovej komisie k overeniu sľubu
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) Z kontroly nesplnených uznesení z rokov 2018-2023
 - b) Z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023
8. Majetkové záležitosti:
 - a) Žiadosť p. Jozefa Pavlovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E 1191/16 o výmere 80m²
 - b) Žiadosť spoločnosti SPS, s. r. o. o prenájom vhodných pozemkov vo vlastníctve obce Predajná o výmere 1m² za účelom umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOVO
9. Návrh Darovacej zmluvy v prospech obce Predajná na pozemok parc. č. E-KN 322/233 – orná pôda o výmere 279 m², vo veľkosti podielu 33/160 k celku - darca p. Šimková Lýdia
10. Organizácie Dní obce Predajná
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Uznesenie, záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 7 poslanci, OZ je uznášania schopné. Pozvánka na zasadnutie OZ bola zverejnená dňa 15.7.2024. Poslanci nemali k programu pripomienky a doplnujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu programu hlasovať.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Návrhy poslancov: 0

Uznesenie č. 171/2024 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

14. Otvorenie
15. Schválenie programu zasadnutia
16. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
17. Oznámenie o uvoľnení mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná Ľuboša Ofúkaného
18. Zloženie sľubu náhradníka na poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná a správa mandátovej komisie k overeniu sľubu
19. Kontrola plnenia uznesení
20. Správa hlavnej kontrolórky:
 - c) Z kontroly nesplnených uznesení z rokov 2018-2023
 - d) Z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023
21. Majetkové záležitosti:
 - c) Žiadosť p. Jozefa Pavlovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E 1191/16 o výmere 80m²
 - d) Žiadosť spoločnosti SPS, s. r. o. o prenájom vhodných pozemkov vo vlastníctve obce Predajná o výmere 1m² za účelom umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOVO
22. Návrh Darovacej zmluvy v prospech obce Predajná na pozemok parc. č. E-KN 322/233 – orná pôda o výmere 279 m², vo veľkosti podielu 33/160 k celku - darca p. Šimková Lýdia
23. Organizácie Dní obce Predajná
24. Rôzne
25. Interpelácie poslancov
26. Uznesenie, záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová

Návrhová komisia: Marta Veselovská, Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 172/2024 :

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 4./ Oznámenie o uvoľnení mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná Ľuboša Ofúkaného

Predkladá starostka obce. Poslanec Ľuboš Ofúkaný sa dňom 27.6.2024 vzdal poslaneckého mandátu, na základe toho pani starostka oslovila Ing. Kohútovú, ktorá bola 1. náhradník na poslanca OZ Predajná podľa zápisnice miestnej volebnej komisie o výsledku volieb v obci vo voľbách do orgánov samosprávy obcí zo dňa 29.10.2022. Pani Kohútová sa vzdala poslaneckého mandátu dňa 12.7.2024, na základe čoho pani starostka oslovila 2. náhradníka na poslanca, a to p. Anežku Búdovú. Pani Búdová nastúpi ako 2. náhradník za poslanca OZ v Predajnej.

Uznesenie č. 173/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Konštatuje

že poslanec Ľuboš Ofúkaný sa dňom 27.6.2024 vzdal poslaneckého mandátu

b) Berie na vedomie

uvoľnenie mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva Predajná

c) Berie na vedomie

Vzdanie sa mandátu 1. náhradníka za poslanca Obecného zastupiteľstva Predajná Ing. Jany Kohútovej dňom 12.7.2024

d) Vyhlasuje

nastúpenie druhého náhradníka Anežky Búdovej za poslanca Obecného zastupiteľstva Predajná

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5./ Zloženie sľubu náhradníka na poslanca Obecného zastupiteľstva obce Predajná a správa mandátovej komisie k overeniu sľubu

Starostka obce požiadala p. Anežku Búdovú, aby zložila zákonom predpísaný sľub. Pani Búdová zložila zákonom stanovený sľub do rúk starostky obce. Predsedkyňa mandátovej komisie p. Veselovská skonštatovala, že mandátová komisia overila platnosť voľby p. Búdovej, a preverila či pani Búdová nevykonáva žiadnu z funkcií uvedených v § 11 ods. 2 zákona 369/1990 Z. z., a to nie je starostom, zamestnancom obce, štatutárnym orgánom rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie obce alebo zamestnancom podľa osobitného zákona, ktoré sú nezlúčiteľné s funkciou poslanca obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že p. Búdová je v súčasnosti zamestnancom obce Predajná na dohodu o vykonaní práce a preto je potrebné, aby bol tento pracovný pomer ukončený do 30 dní podľa § 25 ods. 2 písm. h) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 174/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Konštatuje,

že náhradník na poslanca Obecného zastupiteľstva Predajná: Anežka Búdová zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva

b) berie na vedomie

Správu mandátovej komisie k overeniu zlučiteľnosti funkcie poslanca obecného zastupiteľstva Anežky Búdovej

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 12.6.2024 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 175/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení OZ zo dňa 12.6.2024 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

K bodu 7./ Správa hlavnej kontrolórky z kontroly

- a) **Z kontroly nesplnených uznesení z rokov 2018-2023**
- b) **Z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Všetky kontroly boli vykonané v súlade s § 18d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024. Správy boli poslancom zaslané mailom.

- a) Kontrolórka obce skonštatovala, že kontrolou neboli zistené nedostatky. Poslanci k správe nemali žiadne ďalšie pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.
- b) Kontrolórka obce skonštatovala, že kontrolou boli zistené nedostatky, a to: Nedodržanie termínu vyúčtovania dotácie, čím došlo k porušeniu podmienok dohodnutých v zmluve o poskytnutí dotácie a § 3 ods. 8 VZN č. 3/2009. Poslanci k správe nemali žiadne ďalšie pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 176/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

- a) Z kontroly nesplnených uznesení z rokov 2018-2023
- b) Z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8a/ Majetkové záležitosti: Žiadosť p. Jozefa Pavlovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E 1191/16 o výmere 80m²

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť p. Jozefa Pavlovského k odkúpeniu obecného pozemku o výmere 80 m², ktorý sa nachádza v okolí rodinného domu žiadateľa, a ktoré dlhodobo užíva a udržiava a nie je možné jeho využitie inou osobou čo sa považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa. Ide o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² a nízkou hodnotou, do 3 000 €. Na zasadnutí OZ dňa 12.6.2024 bol Uznesením č. 164/2024 schválený zámer na predaj pozemku, ktorý bol zverejnený v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí dňa 17.6.2024, t. j. min 15 dní pred schválením prevodu. Poslanci sa jednomyselne zhodli na cene 20 €/m²., celková cena je 1 600 € s povinnosťou kupujúceho uhradiť poplatky spojených s prevodom nehnuteľnosti. **Starostka otvorila k bodu diskusiu.** Poslanci nemali žiadne pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 177/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Konštatuje

že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov podľa osobitného zreteľa a to: **KN - E1191/16 o výmere 80 m²**, v k.ú. Predajná, vedenú na LV č. 1200, druh pozemku vodná plocha, v prospech žiadateľa Jozef Pavlovský bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 17.6.2024

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou poslancov predaj pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov podľa osobitného zreteľa a to: **KN - E1191/16 o výmere 80 m²**, v k.ú. Predajná, vedenú na LV č. 1200, druh pozemku vodná plocha, v prospech žiadateľa Jozef Pavlovský

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 14 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú:

- a) **jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m²,**
- b) **jedná sa o nehnuteľnosť s nízkou hodnotou do 3 000 eur,**
- c) **jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,**
- d) **dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku,**

Kúpna cena: 20 €/m², celková cena je 1 600 €.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

za: 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8 b./ Majetkové záležitosti: Žiadosť spoločnosti SPS, s. r. o. o prenájom vhodných pozemkov vo vlastníctve obce Predajná o výmere 1m² za účelom umiestnenie samoobslužných boxov BALÍKOVA

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Slovak Parcel Service o zriadenie boxu na preberanie a posielanie zásielok Balíkovo na námestí vedľa Packety. Ide o službu pre občanov o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m², a nízkou hodnotou, preto je možné pozemok prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Na zasadnutí OZ dňa 12.6.2024 bol Uznesením č. 165/2024 schválený zámer na prenájom časti

pozemku o výmere 1 m², ktorý bol zverejnený v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí dňa 17.6.2024, t. j. min 15 dní pred schválením prevodu. Uznesením č. 165/2024 bola schválená cena nájmu vo výške 1 €/ročne, nakoľko sa jedná o službu pre občanov. Cena za prenájom bude po roku prehodnotená. Zároveň bude prehodnotená aj cena za prenájom Packety. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým prenájmom súhlasili, nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 178/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Konštatuje

že zámer prenájmu časti pozemku KN-C 1812 vedeného na LV č. 1200, v k. ú. Predajná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 1 m²**, v prospech žiadateľa Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 17.6.2024

b) schvaľuje

podľa § 9aa) odst.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov **trojpäťtinovou väčšinou poslancov prenájom časti pozemku KN-C 1812** vedeného na LV č. 1200, v k. ú. Predajná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 1 m²**, v prospech žiadateľa Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 **za cenu 1 €/ročne**

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m², a nízkou hodnotou,
- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Predajná, čo je v záujme obce a jej obyvateľov

Hlasovanie:

za: 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9./ Návrh Darovacej zmluvy v prospech obce Predajná na pozemok parc. č. E-KN 322/233 – orná pôda o výmere 279 m², vo veľkosti podielu 33/160 k celku - darca p. Šimková Lýdia

Predkladá starostka obce. Na obec bol doručený lis p. Šimkovej Lýdie, v ktorom sa vyjadrila, že má záujem darovať obci pozemok, a to parc. č. E-KN 322/233 – ornú pôdu o výmere 279 m², vo veľkosti podielu 33/160 k celku pre potreby vybudovania kanalizácie. Na základe tohto listu pani starostka oslovila právnu kanceláriu Urbáni Partners, ktorá nám vypracovala návrh darovacej zmluvy. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým zámerom súhlasili, nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 179/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

- a) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná, Článku 3 ods. 1 písm.
- k) nadobudnutie nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. E-KN 322/233 – orná pôda o

výmere 279 m2, vo veľkosti podielu 33/160 k celku od darcu p. Šimkovej Lýdie pre potreby vybudovania kanalizácie

b) Predložený návrh darovacej zmluvy vypracovaný právnou kanceláriou Urbáni Partners

Hlasovanie:

za: 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10:/ Organizácia dní obce Predajná

Predkladá starostka. Ku Organizácii dní obce pani starostka navrhuje stretnutie s poslancami ešte v piatok 2.8.2024 o 18.00, s čím poslanci súhlasili.

Starostka ďalej navrhuje udelenie Ceny obce Predajná pri príležitosti 740. výročia prvej písomnej zmienky o obci občanom, ktorí prispeli k rozvoju kultúrno-spoločenského života obce a športu. Navrhuje p. Mariána Kazára za rozvoj biatlonového športu, p. Jána Fekiača za rozvoj a udržanie kultúrneho dedičstva obce Predajná a pani Božku Šulkovú za rozvoj kultúry v obci. Starostka tiež navrhuje udelenie peňažného daru oceneným jednotlivcom v sume 200 € na osobu. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili, nemali žiadne pripomienky a doplnujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 180/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

- Informáciu o príprave Dní obce Predajná,
- Návrh starostky obce na udelenie Ceny obce Predajná pri príležitosti 740. výročia prvej písomnej zmienky o obci,

b) schvaľuje

- návrh na udelenie ocenenia Ceny obce Predajná pri príležitosti 740. výročia prvej písomnej zmienky o obci:
Mariánovi Kazárovi – za rozvoj biatlonového športu
Jánovi Fekiačovi – za rozvoj a udržanie kultúrneho dedičstva obce Predajná
Božene Šulkovej – za rozvoj kultúry v obci

c) schvaľuje

udelenie peňažného daru oceneným jednotlivcom v sume 200 € na osobu

Hlasovanie:

za: 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Petra Hazuchová

Ľuboš Kohútik

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce