

# **Zápisnica**

## **z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná**

### **konaného dňa 26.9.2024**

---

**Prítomní:** Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

**Poslanci:** Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Luboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**Neprítomný:**

**Ďalší prítomní:** Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka, Eva Mamojková, ekonómka

**Verejnosť:** -

#### **Návrh programu rokovania**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
  - a) Z kontroly hospodárenia obce k 31.8.2024
  - b) Z kontroly nájomných zmlúv platných v roku 2023
6. Rozpočtové opatrenie obce č. II/2024
7. Návrh na odpis pohľadávok obce
8. Majetkové záležitosti:
  - a) Žiadosť žiadateľa SCONS s. r. o. o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E322/459 a KN-E 1155/2 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí v rámci projektu IBV Predajná
  - b) Žiadosť žiadateľa Petra Peťka o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E 1172/2, KN-C 11315/6, KN-C 11315/5, KN-E 1120/3, KN – E 1122/1 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k zámeru výstavby rodinného domu
9. Interpelácie poslancov
10. Uznesenie, záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 7 poslanci, OZ je uznášaniaschopné. Pozvánka na zasadnutie OZ bola zverejnená dňa 17.9.2024. Starostka navrhuje doplniť do programu bod 9. Voľba predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce, nakoľko predsedom komisie bol p. Ofúkaný, ktorý sa vzdal poslanskekého mandátu. Ďalej navrhuje doplniť bod 10. Súhlas obce ako vlastníka pozemku s vybudovaním prístupovej komunikácie k dvom rodinným domom p. Róberta Ferkoviča a p. Róberta Lipničana s manželkou - táto žiadosť bola na obec doručená 18.9.2024, preto nebola zaradená do programu ale nakoľko ich to súri, starostka navrhuje doplniť ich žiadosť do programu a bod 11. Rôzne. Ostatné body sa posúvajú. Poslanci súhlasili a nemali k programu pripomienky a doplnujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu programu s doplnením bodov hlasovať.

#### **K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia**

Návrhy poslancov: 0

#### **Uznesenie č. 181/2024 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

**schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Aneža Búdová, Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
  - c) Z kontroly hospodárenia obce k 31.8.2024
  - d) Z kontroly nájomných zmlúv platných v roku 2023
6. Rozpočtové opatrenie obce č. II/2024
7. Návrh na odpis pohľadávok obce
8. Majetkové záležitosti:
  - c) Žiadosť žiadateľa SCONS s. r. o. o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E322/459 a KN-E 1155/2 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí v rámci projektu IBV Predajná
  - d) Žiadosť žiadateľa Petra Peťka o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E 1172/2, KN-C 11315/6, KN-C 11315/5, KN-E 1120/3, KN – E 1122/1 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k zámeru výstavby rodinného domu
9. Voľba predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce
10. Súhlas obce ako vlastníka pozemku s vybudovaním prístupovej komunikácie k dvom rodinným domom
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Uznesenie, záver

### **K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Anežka Búdová, Petra Hazuchová

**Návrhová komisia:** Marta Veselovská, Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka

**Zapisovateľka:** Ing. Miroslava Vaisová

### **Uznesenie č. 182/2024 :**

**a) Určuje:**

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Anežka Búdová, Petra Hazuchová

**b) Volí:**

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka

### **Hlasovanie:**

**za:** 7 – Anežka Búdová, Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

#### **K bodu 4./ Kontrola plnenia uznesení**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22.7.2024 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

#### **Uznesenie č. 183/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **Berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení OZ zo dňa 22.7.2024 bez pripomienok

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

---

#### **K K bodu 5./ Správa hlavnej kontrolórky z kontroly**

a) **Z kontroly hospodárenia obce k 31.8.2024**

b) **Z kontroly nájomných zmlúv platných v roku 2023**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Obidve kontroly boli vykonané v súlade s § 18d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024. Správy boli poslancom zaslané mailom.

- a) Kontrolórka obce skonštatovala, že kontrolou neboli zistené nedostatky. Poslanci k správe nemali žiadne ďalšie pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.
- b) Kontrolórka obce skonštatovala, že kontrolou boli zistené nedostatky, a to: Nájomca Kobex, s. r. o. neuhradil nájomné vo výške 1 € za rok 2023 a úhrady nájomného nájomca nerealizuje do 30.6. príslušného roka v súlade s Článkom IV. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti: Nájomné. Výška nájomného 1 € pre nájomcu Kobex, s.r.o. je nevhodné nakladanie s majetkom obce, a obci odporúčam prehodnotiť výšku nájomného, Nájomca SK Catering, s. r. o. neuhradil nájomné vo výške 19 € v súlade s Článkom V. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti: Nájomné, Staršie zmluvy neboli overené finančnou kontrolou. Hlavná kontrolórka navrhuje prehodnotiť výšku nájomného 1 € pre nájomcu Kobex, s.r.o., nakoľko nájom vo výške 1 €/ročne nie je hospodárne nakladanie s majetkom obce, a tiež prehodnotiť výšku nájomného za m<sup>2</sup> prenajímanej plochy podľa miery inflácie, nakoľko od roku 2017 je zaznamenaný nárast spotrebiteľských cien a vyššia miera inflácie bola zaznamenaná v rokoch 2021, 2022, 2023 (v roku 2021 bola miera inflácie 3,2%, v roku 2022 - 12,8% a v 2023 -10,5%). Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka navrhuje, aby obec predala spoločnosti Kobex pozemok, ktorý v súčasnosti majú v nájme a tiež žiada o prepočítanie nájomného podľa miery inflácie od roku 2021. Ostatní poslanci súhlasia a žiadne ďalšie pripomienky nemali. Správa je prílohou zápisnice.

#### **Uznesenie č. 184/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **berie na vedomie**

a) Z kontroly hospodárenia obce k 31.8.2024

b) Z kontroly nájomných zmlúv platných v roku 2023

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 0

---

### **K bodu 6:/ Rozpočtové opatrenie obce č. II/2024**

Starostka obce požiadala p. ekonómku o podrobné vysvetlenie k úprave rozpočtu. P. Ekonómka predložila návrh rozpočtového opatrenia, úpravy rozpočtu – navýšenie bežných príjmov o 7 629 € z dôvodu z dôvodu vývoja týchto príjmov k 8/2024, najmä vyšších príjmov za predaj výrobkov, tovarov a služieb. Obec k 31.8.2024 získala dotáciu z BBSK na Dni obce vo výške 3 000 € a vratky za energie. Podľa vývoja bežných výdavkov k 31.8.2024 boli bežné výdavky znížené o sumu 21 665 € z dôvodu nižších povinných odvodov do poisťovní, výdavkov na energie, na opravu verejného osvetlenia, na likvidáciu odpadov a tiež aj na odmeny mimopracovného pomeru. Rozpočet bežných výdavkov bude úpravou zvýšený o 41 062 € z dôvodu vyšších výdavkov na všeobecný materiál, všeobecné služby, z dôvodu vyšších výdavkov na opravu ciest a na oslavy Dní obce 2024. Bežný rozpočet predpokladá na konci roka schodok vo výške 17 851 € ktorý bude vykrytý prostriedkami rezervného fondu a kapitálovými príjmami. Rozpočet kapitálových príjmov bol navýšený o 1 600 € o príjem z predaja pozemku a kapitálových výdavkov sa úpravou zvýši o 5 380 € na prípravnú a projektovú dokumentáciu vo výške 380 €, a na nákup elektrických spotrebičov do školskej jedálne podľa priority vo výške 5 000 € Starostka uviedla, že škola predložila žiadosť o finančné prostriedky na nákup elektrického sporáka, elektrickej varnej stoličky a pracovných stolov. Pre toto obdobie obec vyčlenila finančné prostriedky vo výške 5 000 €, ktoré škola môže použiť na nákup elektrického sporáka a elektrickej varnej stoličky.

Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu bude po úprave prebytok vo výške 6 987 € ktorý bude použitý na úhradu schodku bežného rozpočtu.

Finančné operácie nie sú súčasťou úpravy rozpočtu.

Celkové príjmy obce a školy po úprave budú vo výške 1 550 946 € a celkové výdavky obce a školy budú vo výške 1 550 203 €

Starostka otvorila k bodu diskusiu.

Poslanci nemali pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 185/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **Schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. II/2024 na základe predloženého návrhu, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

#### **BEŽNÉ PRÍJMY**

Obec - Schválený rozpočet : 1 365 055,- €  
Úprava I. : +53 380,- €  
Úprava II. : +7 629,- €  
Po úprave: 1 426 064,- €  
ZŠ s MŠ –Schválený rozpočet: 68 700,- €  
Úprava I. : 0,- €  
Po úprave I.: 68 700,- €

**Spolu bežné príjmy po úprave: 1 494 764 €**

**Schodok bežného rozpočtu: - 17 851 €**

#### **BEŽNÉ VÝDAVKY**

Obec - Schválený rozpočet : 572 187,- €  
Úprava I.: + 44 718,- €  
Úprava II.: +19 397,- €  
Po úprave: 636 302,- €  
ZŠ s MŠ -Schválený rozpočet : 876 313,- €  
Úprava I. : + 0,- €  
Po úprave I.: 876 313,- €

**Spolu bežné výdavky po úprave: 1 512 615 €**

#### **KAPITÁLOVÉ PRÍJMY**

Obec - Schválený rozpočet : 22 967,- €  
Úprava I.: + 0,- €  
Úprava II.: +1 600,- €

#### **KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY**

Obec - Schválený rozpočet : 1 400,- €  
Úprava I.: +10 800,- €  
Úprava II.: + 380,- €

Po úprave:	24 567,- €	Po úprave:	12 580,- €
ZŠ s MŠ –Schválený rozpočet:	0,- €	ZŠ s MŠ -Schválený rozpočet :	0,- €
Úprava II. :	0,- €	Úprava II. :	+5 000,- €
Po úprave:	0,- €	Po úprave I.:	5 000,- €
<b>Spolu kapitálové príjmy po úprave:</b>	<b>24 567 €</b>	<b>Spolu kapitálové výdavky po úprave:</b>	<b>17 580 €</b>
<b>Prebytok kapitálového rozpočtu: +6 987 €</b>			

<b>PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE</b>		<b>VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE</b>	
Obec - Schválený rozpočet :	31 788,- €	Obec - Schválený rozpočet :	17 725,- €
Úprava I.:	+444,- €	Úprava I.:	2 283,- €
Úprava II.:	0,- €	Úprava II.:	0,- €
Po úprave:	31 615,- €	Po úprave :	20 008,- €
<b>Spolu príjmové FO po úprave:</b>	<b>31 615 €</b>	<b>Spolu výdavkové FO po úprave:</b>	<b>20 008 €</b>
<b>Prebytok rozpočtu finančných operácií: 11 607 €</b>			

Celkové príjmy vrátane FO po úprave :	1 550 946,- €
Celkové výdavky vrátane FO po úprave :	1 550 203,- €
Prebytok rozpočtu vrátane FO :	+ 743,- €

#### Hlasovanie:

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

#### K bodu 7:/ Návrh na odpis pohľadávok obce

Predkladá starostka obce. Jedná sa o pohľadávky občanov, ktorí sa už v obci nezdržiavajú a nie je možné ich vyhľadať, nemáme informácie o ich terajšom pobyte. Jedná sa o pohľadávky vo výške 250,76 € z toho vo výške 56,56 € na dani z nehnuteľnosti, vo výške 6 € z poplatku za psa a vo výške 188,20 € z poplatku za TKO.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili, nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

#### Uznesenie č. 186/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **Schvaľuje**

v zmysle Článku 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok vo výške 56,56 € na dani z nehnuteľnosti, vo výške 6 € z poplatku za psa a vo výške 188,20 € z poplatku za TKO z dôvodu ich nevykonalnosti

#### Hlasovanie:

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

#### K bodu 8a./ Majetkové záležitosti: Žiadosť žiadateľa SCONS s. r. o. o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E322/459 a KN-E 1155/2 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí v rámci projektu IBV Predajná

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Šimona Púchyho, ktorý zastupuje spoločnosť SCONS, s. r. o.. Žiadateľ žiada obec o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov p. č. KN-E 322/459 o výmere 70 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 485 v k. ú Predajná ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-E

1155/2, o výmere 7 444 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 1200 v k. ú. Predajná ako ostatná plocha, ktorých vlastníkom je obec Predajná. Rozsah vecného bremena bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo zriadenia inžinierskych sietí v rámci projektu „IBV Predajná 23 RD, 1BD“. Žiadateľ bude zároveň povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady. V obci sme zriaďovali vecné bremeno za odplatu a to vo výške 2 €/m<sup>2</sup>. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná v Článku 22 je uvedené, že v prípade, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, tak najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa odborného vyjadrenia alebo znaleckého posudku. Ak je výška odplaty podľa predchádzajúcej vety nižšia ako 30,00 €, určí sa odplata najmenej vo výške 30,00 €. Odplata môže byť určená aj ako opakovaná odplata, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom na zariadenie vecného bremena vo výške 2 €/m<sup>2</sup> súhlasili, nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 187/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **a) Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov p. č. KN-E 322/459 o výmere 70 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 485 v k. ú. Predajná ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-E 1155/2, o výmere 7 444 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 1200 v k. ú. Predajná ako ostatná plocha, ktorých vlastníkom je obec Predajná, v prospech žiadateľa SCONS, s. r. o., za cenu 2 €/m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo zriadenia inžinierskych sietí v rámci projektu „IBV Predajná 23 RD, 1BD“. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady.

#### **b) Žiada**

starostku obce o prípravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

### **K bodu 8b./ Majetkové záležitosti: Žiadosť žiadateľa Petra Petka o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E 1172/2, KN-C 11315/6, KN-C 11315/5, KN-E 1120/3, KN – E 1122/1 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k zámeru výstavby rodinného domu**

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť p. Petra Petka o zriadenie vecného bremena na časť pozemku p. č. KN-E 1172/2 o výmere 2 774 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 1200 ako ostatná plocha v k. ú. Predajná a pozemkov KN-C 11315/6 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 11315/5 o výmere 4 974 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, KN-E 1120/3 o výmere 2 515 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a KN – E 1122/1 o výmere 3016 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV 558 v k. ú. Predajná, ktorých vlastníkom je obec Predajná, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k zámeru výstavby rodinného domu. Nakoľko v obci prebieha projekt pozemkových úprav, túto žiadosť bude možné odsúhlasiť až po zápise v katastri nehnuteľností, lebo parcely budú prečíslované v obvode pozemkových úprav.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili, nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 188/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **Prerokovalo**

Žiadosť žiadateľa Petra Peťka o zriadenie vecného bremena na časť pozemku p. č. KN-E 1172/2 o výmere 2 774 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 1200 ako ostatná plocha v k. ú. Predajná a pozemkov KN-C 11315/6 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 11315/5 o výmere 4 974 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, KN-E 1120/3 o výmere 2 515 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a KN – E 1122/1 o výmere 3016 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV 558 v k. ú. Predajná, ktorých vlastníkom je obec Predajná, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k zámeru výstavby rodinného domu

Súhlas o zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch bude prerokovaný po zápise pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, nakoľko dôjde k prečíslovaniu parciel.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

### **K bodu 9./ Voľba predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce**

Predkladá starostka obce. Nakoľko predsedom komisie bol poslanec Ľuboš Ofúkaný, ktorý sa vzdal poslanskeho mandátu, je potrebné zvoliť nového predsedu. Podľa čl.7 ods.5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov členom tejto komisie majú byť zástupcovia všetkých politických strán a politických hnutí alebo nezávislí poslanci, za každú stranu po jednom zo zvolených poslancov OZ, pričom minimálne majú byť traja. Nakoľko poslanec Ofúkaný kandidoval za stranu Hlas, jeho náhradníkom môže byť len poslanec, ktorý bol tiež kandidátom tejto strany, a tým je poslankyňa Petra Hazuchová. Ostatní poslanci OZ boli nezávislí kandidáti a preto pani starostka navrhuje za predsedu komisie poslankyňu Petru Hazuchovú.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili, nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 189/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **volí**

Petru Hazuchovú za predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce podľa čl.7 ods.5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

### **K bodu 10./ Súhlas obce ako vlastníka pozemku s vybudovaním prístupovej komunikácie k dvom rodinným domom**

Predkladá starosta obce. Jedná sa o žiadosť Róberta Lipničana, Miroslavy Lipničanovej Ginisovej a Róberta Ferkoviča o udelenie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie – spevnenej, bez asfaltu k dvom rodinným domom na pozemku p. č. KN-E 1140, o výmere 520 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

vedenom na LV 1200 v k. ú. Predajná na ulici Farská. Tento súhlas potrebujú ku územnému konaniu a stavebnému povoleniu. Obec môže vydať súhlas za podmienky, že teleso cesty bude po realizácii stavby a vydaného kolaudačného konania bezplatne prevedené do vlastníctva obce, nakoľko je potrebné zachovať prístup k regulačnej stanici plynu (vo vlastníctve SPP). Predmetná žiadosť je v súlade Územným plánom obce Predajná, zmeny a doplnky č. 5 a VZN č. 6/2023, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Predajná mení a dopĺňa VZN č. 1/2008, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Predajná.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili, nemali žiadne pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 190/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

##### **a) prerokovalo**

Žiadosť Róberta Lipničana, Miroslavy Lipničanovej Ginisovej a Róberta Ferkoviča o udelenie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie k dvom rodinným domom na pozemku p. č. KN-E 1140, o výmere 520 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenom na LV 1200 v k. ú. Predajná na ulici Farská

##### **b) Súhlasí**

s vybudovaním prístupovej komunikácie k dvom rodinným domom na pozemku p. č. KN-E 1140, o výmere 520 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenom na LV 1200 v k. ú. Predajná za podmienky, že teleso cesty bude po realizácii stavby a vydaného kolaudačného konania bezplatne prevedené do vlastníctva obce. Predmetná žiadosť je v súlade Územným plánom obce Predajná, zmeny a doplnky č. 5 a VZN č. 6/2023, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Predajná mení a dopĺňa VZN č. 1/2008, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Predajná.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

---

#### **K bodu 11a./ Oprava miestnych komunikácií**

Predkladá starostka obce. Starostka predložila poslancom návrh na opravu cesty na železničnú stanicu na ulici Farská. Starostka uviedla, že to bude stáť cca 2 500 €, nakoľko nemáme voľné finančné zdroje, môžeme použiť na opravu finančné prostriedky z rezervného fondu obce v súlade s § 10 ods. 9) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p..

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka – sú to zbytočne vyhodené peniaze. Poslankyňa Búdová – určite ju treba opraviť a aj za križovatkou, nakoľko je tam veľká jama. Poslanec Kohútik – opraviť len po križovatku a v ďalšej časti jamy zasypať len frézingom. Poslanci súhlasili s návrhom poslanca Kohútika, nemali žiadne pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 190/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

##### **schvaľuje**

- a) opravu miestnych komunikácií v celkovej výške 2 500 €



- b) v súlade s § 10 ods. 9) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. použitie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 2 500 €

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 0

---

**K bodu 11b./ Informácie starostky obce**

Starostka informovala poslancov

- o schválení žiadosti o NFP z Programu rozvoja vidieka na projekt „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“ vo výške 27 191,76 €
- o podaní žiadosti na Environmentálny fond na nákup traktora a príslušenstva k traktor (náves a nakladač) vo výške 104 960 €
- o projekte „Rozšírenie športovo-oddychovej zóny v obci Predajná“ – čaká sa na vyhodnotenie
- o kontrole projektu „Komunitné centrum Predajná“ Úradom vlády SR – kontrolou neboli identifikované nedostatky
- o prebiehajúcich prácach na rekonštrukcii križovatky „Predajná – nehodové miesto“ a o jej odovzdaní do predčasného užívania
- o obdržaní dotácie na nákup kníh do knižnice vo výške 1 500 € z Fondu na podporu umenia na základe žiadosti obce o dotáciu
- o podaní žiadosti na individuálne potreby obcí na MF SR, kde sme neboli úspešný a ani jedna obec v okrese Brezno nebola podporená

**Uznesenie č. 1912024**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Informácie starostky obce o:

- o schválení žiadosti o NFP z Programu rozvoja vidieka na projekt „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“ vo výške 27 191,76 €
- o podaní žiadosti na Environmentálny fond na nákup traktora a príslušenstva k traktor (náves a nakladač) vo výške 104 960 €
- projekte „Rozšírenie športovo-oddychovej zóny v obci Predajná“ – čaká sa na vyhodnotenie
- kontrole projektu „Komunitné centrum Predajná“ Úradom vlády SR – kontrolou neboli identifikované nedostatky
- prebiehajúcich prácach na rekonštrukcii križovatky „Predajná – nehodové miesto“ a o jej odovzdaní do predčasného užívania
- obdržaní dotácie na nákup kníh do knižnice vo výške 1 500 € z Fondu na podporu umenia na základe žiadosti obce o dotáciu
- podaní žiadosti na individuálne potreby obcí na MF SR, kde sme neboli úspešný a ani jedna obec v okrese Brezno nebola podporená

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

<b>proti :</b>	0
<b>zdržal sa:</b>	0
<b>nehlasovali:</b>	0
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0

---

### **K bodu 12./ Diskusia**

Poslankyňa Búdová – na nových autobusových zastávkach treba urobiť zábradlie, lebo sa tam šmýka

- prečo sú smetné koše na nových zastávkach umiestnené pod informačnou tabuľou ?

Poslanec Srnka – na dni obce bol problém s pripojením na elektriku. Navrhuje zakúpenie tzv. „Antoníčka“ – stavebného prenosového rozvážača, do ktorého sa budú môcť všetci bez problémov pripojiť a nebude problém s káblami.

Poslankyňa Beraxová – bolo toho veľa, veľa aktivít, umelcov. 4 ľudia nestíhali všetko zabezpečiť bez problémov. Na budúci rok treba zajednať len jedného ťahúňa, napr. Sima, Iné kafe...,

Poslankyňa Veselovská – treba osloviť Jednotu dôchodcov, ktorá by mohla byť na dni obce nápomocná.

Poslanec Srnka – treba ukázať aké ceny sú v tombole a napísať na tabuľu zoznam všetkých sponzorov. Na budúci rok je potrebné menej cien a tombolu losovať skôr, nakoľko tombola bola neskoro a bolo veľa cien. Výborný bol prístrešok pre divákov.

Poslankyňa Virágová – treba zajednať 1 kapelu, 1 folklór a DJ. Pre deti netreba toho tak veľa, nakoľko pre nich obec organizuje Deň detí. Čo sa týka aktivít do konca roka – plánujeme Lampiónový sprievod dňa 15.11., Šarkaniádu – podľa počasia, na Troch kráľov navrhuje divadlo a na MDD animátora.

Starostka obce – budúci roku by sme mohli na dňoch obce predávať tričká s logom obce.

### **Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.30 h.

**Zapísala:** Ing. Miroslava Vaisová .....

### **Overovatelia**

Petra Hazuchová .....

Anežka Búdová .....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce .....