

**OBEC PREDAJNÁ**  
Stavebný úrad  
Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná

Číslo: S2024/00076

V Predajnej dňa: 07.01.2024

Ev. č. 01/2025

Vybavuje: Ing. Fellnerová

Email: petra.fellnerova@brezno.sk

t. č.: 048/2856709

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Predajná ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný úrad“), podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) v nadväznosti na ust. § 88a) ods.1, ods.7 a ods. 9 a ust. § 66 stavebného zákona vydáva stavebníkom **Ing. Karolovi Feilovi a Mgr. Márii Feilovej**, obaja bytom **Žľab 5, Košice**

**dodatočné povolenie stavby**

**„Obnova rodinného domu“**

stavebné úpravy na RD s. č. 139/6 na poz. parc. č. C-KN 750, kanalizačná prípojka, žumpa, dažďový zvod a zberná nádoba na dažďovú vodu na poz. parc. č. C-KN 752, k. ú. Predajná.

K pozemku C-KN parc. č. 750,752 k. ú. Predajná majú stavebníci vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 107.

**Popis stavby:**

Zmena dokončenej bytovej budovy, ktorá pozostáva zo stavebných úprav existujúceho rodinného domu s. č. 139/6, Predajná. Rodinný dom je umiestnený na pozemku parc. č. C-KN 750, k. ú. Predajná. Stavba je samostatne stojaca, podpivničená, jednopodlažná s podkrovím. RD má pôdorys v tvare L s rozmermi 20,15 x 10,73 m a výšky 6,6m .

Stavebné úpravy spočívajú v odstránení poškodenej strešnej krytiny a dreveného krovu. Drevený trámový strop sa zachová. Na prízemí sa vybúrajú dva nové okenné otvory vo východnej časti RD. Vymurovaním dvoch nenosných deliacich priečok na prízemí vzniknú dve samostatné bytové jednotky. Zhotovia sa dve drevené schodiská z prízemia do novovzniknutého obytného podkrovia. Nad prízemím sa zhotovia nové železobetónové nadotvorové preklady a vence, ktoré budú prenášať zvýšené zaťaženia z nového obytného podkrovia a krovu domu. Zhotoví sa nový sekundárny drevený trámový strop nad prízemím a nový drevený krov pod ktorým sa zhotoví nové obytné podkrovie. Nad celým pôdorysom domu sa založí nová strešná krytina z keramickej pálenej škridle. Pôvodný drevený gánok domu na pozemku parc. č. C-KN 752, k. ú. Predajná sa vybúra a nahradí sa novým dreveným gánkom na základových pätkách. Obvodové steny pôvodného objektu budú zateplené drevovláknitými doskami o hrúbke 60 mm a 100 mm. Vybudujú sa dve nové komínové telesá. V rámci udržiavacích prác sa vymenia okenné a dverné konštrukcie. Na stavbe budú vybudované rozvody vody, kanalizácie a rozvody NN s prepojením na existujúce odberné miesto rodinného domu s. č. 139/6, Predajná.

### *Technické parametre stavby (pôvodný stav):*

Rodinný dom – bytová budova;

Počet bytov – 1;

Počet obytných miestností – 4; Počet poschodí – 1 , Počet podlaží – 3

Zastavaná plocha: 149, 75 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha RD: 149,56 m<sup>2</sup>

Pôvodná obytná plocha RD: 92,81 m<sup>2</sup>

### *Technické parametre stavby (nový stav):*

Rodinný dom – obnova domu v rozsahu väčšom ako 25 % (stavebné úpravy)

Počet bytov – 2;

Počet novovzniknutých obytných miestností – 3 ; Počet poschodí – 1, Počet podlaží – 3

Zastavaná plocha: 149, 75 m<sup>2</sup>

Nová úžitková plocha RD: 256,79 m<sup>2</sup>

Nová obytná plocha RD: 178,53 m<sup>2</sup>

### *Dispozičné riešenie stavby RD:*

- Pivnica – chodba, schodisko
- 1 NP – veranda, 2x chodba, schodisko, jedáleň s kuchyňou, 2x izba, kúpeľňa (sprchový kút), kuchyňa, WC (splachovací záchod)
- Obytné podkrovie – herňa+ TV+ čítareň, 2x izba, 2 x kúpeľňa (sprchovací kút), WC (splachovací záchod),

### *Napojenie na siete technického vybavenia územia:*

- Vodovodná časť prípojky a vodoinštalácie: Objekt je zásobovaný vodou z verejného vodovodu v správe StVPS a.s. Banská Bystrica cez existujúcu vodomerovú šachtu a vodovodnú prípojku ktorá bude udržiavacími prácami vymenená v pôvodnej trase.
- Kanalizácia a domová časť prípojky – Splaškové odpadové vody budú odvedené novou kanalizačnou prípojkou do novej nepriepustnej žumpy na poz. parc. č. C-KN 752 k. ú. Predajná. Dažďové vody budú zvedené cez dažďový zvod do akumuláčnej nádoby a následne cez prepád do zbernej nádoby na poz. parc. C-KN 752 k.ú. Predajná.
- Elektrická prípojka a elektroinštalácie – Objekt je napojený na verejnú elektrickú sieť v správe SSD a.s., Žilina novovybudovanou zemnou prípojkou NN na poz. parc. č. C-KN 752, k. ú. Predajná (povolená Oznámením k ohláseniu drobnej stavby S2023/00107 zo dňa 12.05.2023). Objekt bude chránený pred atmosférickými vplyvmi bleskozvodom.

### ***Vykurovanie:***

Ako hlavný zdroj tepla je navrhnutý teplovodný vykurovací systém – podlahové vykurovanie. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo umiestnenom zo západnej strany RD. Doplnkovým zdrojom bude kachlová pec na pevné palivo umiestnenom v miestnosti č. 1.03 (jedáleň s kuchyňou a izbou). Odvod spalín bude zabezpečený komínovým telesom vyvedeným nad strechu z obývacej miestnosti vo výške 6,95 m.

### *Zrealizované stavebné práce:*

Boli uskutočnené búracie práce na strešnej konštrukcii a následne sa zrealizovalo vybudovanie novej strešnej konštrukcii v kombinácii valbovej a sedlovej strechy. Stavebnými úpravami vzniklo obytné podkrovie. Zrealizovaná bola zemná prípojka NN na poz. parc. č. C-KN 752, 1853 (E-KN 83/3) k. ú. Predajná v zmysle PD. Vymenená bola vodovodná prípojka v pôvodnej trase.

Stupeň rozostavanosti: uskutočnená hrubá stavba, základové konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie, krov, krytina.

*Stavbu je potrebné dokončiť v tomto rozsahu:*

- vnútorné a vonkajšie úpravy navrhovaných priestorov, vybudovanie schodísk vybudovanie vonkajšej verandy, vonkajšie okenné a dverové otvory, vybudovanie vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a rozvodov NN, zateplenie obvodových stien, vybudovanie dažďovej kanalizácie, kanalizačnej prípojky a žumpy.

**Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Stavba bude dokončená podľa overenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Eliška Turanská, autorizovaný architekt –\*2542 AA\*.
- 2) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä bezpečnosť pri práci a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 3) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené stavebným zákonom v úplnom znení a príslušné technické normy.
- 4) Stavba bude ukončená najneskôr **do 31.01.2027**.
- 5) Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom zhotoviteľa Ing. Igora Bučeka, bytom Staré Hory 101, Staré Hory.
- 6) Pri realizácii stavby použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.
- 7) Pred realizáciou stavby vytyčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce v ich ochranných pásmach.

**8) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:**

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOH, vyj. č. OU-BR-OSZP-2024/007452-002 zo dňa 09.08.2024

- dôsledne triediť odpady vzniknuté pri stavebných prácach v mieste ich vzniku;
- prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógové čísla: 15 0101 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 - obaly z plastov, 17 04 05 - železo a oceľ, 17 02 01 - drevo, atď.;
- odpady stavebného charakteru zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovými číslami: 17 01 03 - škridly, obkladový materiál a keramika prednostne využiť pri stavbe ako stavebný materiál a nadbytočné množstvo odovzdať do zariadení k tomu účelu určených (najmä do zariadení určených na ich zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení - súhlasy na ich prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať tieto druhy odpadov do zariadení na zhodnocovanie odpadov spoločnosti ROLTA, s.r.o., Brezno alebo DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, ktoré následne zabezpečujú ich zhodnotenie mobilným zariadením, resp. zneškodniť na skládke odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;
- nebezpečné odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové číslo: 15 01 10-obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, zneškodniť prostredníctvom oprávnenej osoby v zmysle zákona o odpadoch;
- zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie (napr. 17 06 04 - izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03). V územnom celku okresu Brezno je možné odpady kategórie O (ostatné) odovzdať na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;
- odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠVS, vyj. č. OU-BR-OSZP-2024/010277-002 zo dňa 01.10.2024

- Rodinný dom nie je situovaný v území významnom z hľadiska ochrany vodohospodárskych záujmov spoločnosti; nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja a samotná stavba, a ani prípojky na inžinierske siete, nie sú situované v koryte, ani na pobrežnom pozemku žiadneho vodného toku.
- Predmetná stavba NIE JE vodnou stavbou podľa ust. § 52 vodného zákona.
- Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou je potrebné vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.
- Počas stavebných prác je na nezabezpečených plochách zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami, t. j. dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
- Pri realizácii stavby podľa PS dodržať ochranné pásma vodovodu, kanalizácie a kanalizácie s prípojkami podľa STN 75 5401, STN 73 6701 a ON 75 5411.

#### **9) Dodržať požiadavky správcov inžinierskych sietí technického vybavenia územia:**

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyj. č. 6612422412 zo dňa 10.08.2024

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z, z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- Upozornenie: v káblovej ryhe sa môžu nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej

polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP-D a.s., Bratislava, vyj. č. TD/NS/0743/2024/SI, zo dňa 16.07.2024

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie

priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005 , TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stanovisko sa vzťahu výlučne na KN\_C 750 „Obnova rodinného domu“ – v zmysle žiadosti
- Prípojky inžinierskych sietí nie sú predmetom posúdenia stavby a v prípade ich budovania, je stavebník povinný požiadať o vyjadrenie k ich umiestneniu SPP- D.

SSD a.s. Žilina, vyj.č. 202407-SP-0145-1 zo dňa 22.07.2024

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

StVPS a.s. Banská Bystrica, vyj.č. 10891/2024/ZC3578/-795, zo dňa 07.08.2024

- V ulici Bečov sa nachádza verejný vodovod DN 100 mm liatina v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s ) Banská Bystrica (informatívne vyznačené v priloženej situácii.
- záujmovom území sa nenachádza verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti.
- Pre odberné miesto - Bečov 139/6, Predajná, evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú Obchodnú zmluvu na dodávku pitnej vody, paušálny odber (rekreačné účely), odberateľ. Ing Karol Feil.

Pripomienky k technickému neseniu stavby:



- V rámci obnovy rodinného domu v prípade, že existujúca vodovodná prípojka je z materiálu oceľ, požadujeme existujúcu vodovodnú prípojku rekonštruovať od miesta napojenia na verejný vodovod po objekt rodinného domu.
- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §4, odst.5: Prevádzkovateľ verejného vodovodu môže určiť odberateľovi osadenie meradla na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber vody nemeral. Odberateľ je v tomto prípade povinný podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu vykonať úpravy na vodovodnej prípojke, potrebné na osadenie meradla.
- Napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomera realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Meranie množstva dodanej vody bude vo vodomernej šachte.
- Vodomerná šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve, maximálne do vzdialenosti 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod,
- Vodomernú šachtu požadujeme vybudovať pre jednu vodomernú zostavu - betónovú min. vnútorných rozmerov 900 x 1200 mm s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm, s rebríkom alebo stúpačkami, resp, typ kruhovú vodomernú šachtu s odvodnením, min vnútorných rozmerov 0 1000 mm alebo šachtu MODULO s nastaviteľnou výškou 1000 - 1150 mm.
- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná. Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel
- V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS. a.s, vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľností.
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akokoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú/kanalizačnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „[www.stvps.sk/Zákazníkom/Dokumenty](http://www.stvps.sk/Zákazníkom/Dokumenty) na stiahnutie"
- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri rodinného domu, v zmysle zákona 442/2002 Z z. §27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojku pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3; Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia ten na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia)
- V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant, Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a s, k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok odporúčame dodržať ochranné pásmo nasledovne:
  - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
  - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
  - Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu, majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

#### Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

- Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Sekurisova 4, Brezno:
  - Aktualizovanie zmluvného vzťahu na odber vody z verej. vodovodu (osadenie fakturačného meradla spotreby vody)
  - Pri aktualizovaní odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod, nie starší ako tri mesiace
  - Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti
  - Objednávka na napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomeru.

#### Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:

- Situáciu vodovodnej prípojky z projektovej dokumentácie.
- Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zn. 10891/2024/ZC3578-795, P243500Q8244 zo dňa 07.08.2024 k predmetnej stavbe
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vodovodnej prípojky
- Zápis o tlakovej skúške potrubia vodovodnej prípojky

#### V stavebnom konaní je nutné stavebnému úradu doložiť:

- Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 10891/2024/ZC3578-795, P243500Q8244 zo dňa 07.08.2024 k predmetnej stavbe.

#### Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

- Aktualizovanú Zmluvu o dodávke pitnej vody.
- Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica

- 10) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu požiadať obec Predajnú, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany ovzdušia o súhlas na uvedenie malého zdroja znečistenia ovzdušia do prevádzky.
- 11) Dodržať podmienky súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia, vydaného obcou Predajná pod č. S2024/00217, ev. č. 4/24 zo dňa 26.08.2024.
- 12) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Počas konania neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

### O D Ŏ V O D N E N I E :

Obec Predajná - stavebný úrad, na základe žiadosti o dodatočné stavebné povolenie zo dňa 07.02.2024 oznámil stavebníkom Ing. Karolovi Feilovi a Mgr. Márii Feilovej, obaja bytom Žľab 5, Košice listom číslo S2024/000256 dňa 03.05.2024 uskutočnenie štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD) na stavbu „Obnova rodinného domu“ stavebné úpravy na RD s.č. 139/6 na poz. parc. č. C-KN 750, časť zemnej NN prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, dažďový zvod a zberná nádoba na dažďovú vodu na poz. parc. č. C-KN 752 a časť zemnej NN prípojky na poz. parc. č. C-KN 1853 (E-KN 83/3) k. ú. Predajná na deň 29.05.2024.

Pri miestnej ohliadke uskutočnenej dňa 29.05.2024 bolo zistené, že na existujúcej stavbe RD s.č. 139/6, Predajná umiestnenej na poz. parc. č. C-KN 750, 752 k. ú. Predajná boli vykonané stavebné úpravy a na poz. parc. č. C-KN 752, 1853 (E-KN 83/3) bola zrealizovaná zemná prípojka NN. Stavba nie je dokončená a bola zrealizovaná v období od 02/2024 do 29.05.2024 stavebníkmi Ing. Karolom Feilom a Mgr. Máriou Feilovou, obaja bytom Žľab 5, Košice bez stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Stavba zemnej prípojky NN bola povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby S2023/00107 zo dňa 12.05.2023.

*Stupeň rozostavanosti:* strešná konštrukcia, krov, zateplenie, vybudované 2 komínové telesá, rozvody elektroinštalácie, rozvody zdravotníckych, zemná prípojka NN.

Následne vyzval stavebný úrad stavebníka listom č. S2024/000256 zo dňa 12.06.2024 podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s ust. § 88a) ods. 1 a 7, v nadväznosti na ust. § 58 – 66 stavebného zákona, aby predložil doklady, ktorými bude preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a konanie prerušil rozhodnutím č. S2024/000256 zo dňa 12.06.2024 v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy.

Po doplnení podkladov dňa 02.10.2024 v zmysle výzvy č. S2024/000256 zo dňa 12.06.2024 stavebný úrad dňa 12.09.2023 oznámil podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou účastníkom konania a súčasne nariadil na prejednanie žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.11.2024. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce Predajná schváleným obecným zastupiteľstvom v Predajnej uznesení č. 05/2008 dňa 07.02.2008 v znení neskorších doplnkov. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

K vydaniu dodatočného povolenia stavby sa súhlasne vyjadrili: OÚ Brezno, OSŽP úsek ŠSOPaK, OÚ Brezno, OSŽP úsek ŠVS, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B. Bystrica. Ich stanoviská neboli

záporné ani protichodné.

Podľa ust. § 1421 stavebného zákona „Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, vo výške 105,- € uhradený do pokladnice obecného úradu.

**P O U Č E N I E :** Podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebnom úrade obce Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná.. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Tatiana Čontofalská**  
starostka obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli mesta Brezno a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Predajná, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. V zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) musí byť toto oznámenie zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“). 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu,  
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.