

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 27.2.2025 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej
OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - a) z kontroly plnenia uznesení
 - b) o kontrolnej činnosti za rok 2024
 - c) o kontrole prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€
 - d) o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2024
5. Správa obce o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2024
6. Správa obce o poplatkoch za hrobové miesto za rok 2024
7. Vyhodnotenie činnosti Komunitného centra za rok 2024
8. Ročná správa o činnosti DHZO za rok 2024 a menovanie členov DHZO
9. Žiadosť Jána Švarca o kúpu novovytvorených pozemkov p. č. KN -C 339/2 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada a KN-C 1785/2 o výmere 16 m², druh pozemku vodná plocha, v k. ú. Predajná, vo vlastníctve obce Predajná, LV 1200
10. Návrh na schválenie municipálneho úveru od Prima banka a. s. vo výške 30 000 € na predfinancovanie projektu „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“
11. Návrh na schválenie úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre činnosti v oblasti č. 2 - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Predajná
13. Rôzne
14. Informácie starostky obce
15. Interpelácie poslancov
16. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce. Podľa prezenčnej listiny sú prítomní 5 poslanci, poslankyňa Hazuchová je ospravedlnená, poslanec Ing. Srnka, PhD. príde neskôr. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle obce dňa 17.2.2025. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 219/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice

4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - e) z kontroly plnenia uznesení
 - f) o kontrolnej činnosti za rok 2024
 - g) o kontrole prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€
 - h) o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2024
5. Správa obce o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2024
6. Správa obce o poplatkoch za hrobové miesto za rok 2024
7. Vyhodnotenie činnosti Komunitného centra za rok 2024
8. Ročná správa o činnosti DHZO za rok 2024 a menovanie členov DHZO
9. Žiadosť Jána Švarca o kúpu novovytvorených pozemkov p. č. KN -C 339/2 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada a KN-C 1785/2 o výmere 16 m², druh pozemku vodná plocha, v k. ú. Predajná, vo vlastníctve obce Predajná, LV 1200
10. Návrh na schválenie municipálneho úveru od Prima banka a. s. vo výške 30 000 € na predfinancovanie projektu „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“
11. Návrh na schválenie úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre činnosti v oblasti č. 2 - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Predajná
13. Rôzne
14. Informácie starostky obce
15. Interpelácie poslancov
16. Uznesenie, záver

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

Návrhová komisia: Marta Veselovská, Ing. Milan Srnka, Ľuboš Kohútik

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 220/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Ing. Milan Srnka, Ľuboš Kohútik

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

K bodu 4: Správy hlavnej kontrolórky obce:

a) **z kontroly plnenia uznesení**

b) **o kontrolnej činnosti za rok 2024**

c) **o kontrole prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €**

d) o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2024

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Všetky štyri správy boli poslancom zaslané e-mailom spolu s Pozvánkou.

- a) Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 12.12.2024. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.
- b) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024. Poznamenala, že v priebehu roku 2024 vykonávala kontrolnú činnosť, ktorá jej vyplývala z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Túto kontrolnú činnosť vykonávala v súlade s plánmi kontrolnej činnosti. V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti bola kontrolná činnosť zameraná na výkon kontrolnej činnosti a výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom o obecnom zriadení. V roku 2024 vykonala 21 kontrol, z ktorých boli vyhotovené správy a s výsledkami jednotlivých kontrol boli poslanci OZ oboznámení priebežne v priebehu roka.
- c) V správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Predajná za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur konštatuje, že obec v roku 2024 neuskutočnila prevod majetku nad hodnotu 20000 eur.
- d) V správe o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií - konštatuje že v roku 2024 bolo na obec doručených 6 žiadostí o sprístupnenie informácií, ktoré boli vybavené bezodkladne, žiadne sťažnosti ani petície. Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok.

Správy sú prílohou zápisnice. Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 221/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Správy hlavnej kontrolórky obce:

- a) z kontroly plnenia uznesení OZ zo dňa 12.12.2024 bez pripomienok
- b) o kontrolnej činnosti za rok 2024 bez pripomienok
- c) o kontrole prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € bez pripomienok
- d) o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2024 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

K bodu 5./ Správa obce o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2024

Starostka obce požiadala Ing. Kňazovickú, správkyňu miestnych daní a poplatkov, aby poslancom podala správu o plnení daní a poplatkov za rok 2024. Ing. Kňazovická informovala poslancov o výške vyrubenej dane z nehnuteľnosti, dane za psa a poplatku za TKO a drobné stavebné odpady v roku 2024 a o výške nedoplatkov za jednotlivé druhy daní. Správa je prílohou zápisnice. **Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok.**

Uznesenie č. 222/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu obce o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2024 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

K bodu 6./ Správa obce o poplatkoch za hrobové miesto za rok 2024

Predkladá starostka obce. Starostka informovala poslancov, že počet hrobových miest je 590, z toho 62 je voľných hrobových miest a pochovaných je 1106 zosnulých. V roku 2024 bolo za prenájom hrobových miest vybratých

2 304 € nedoplatky vo výške 12 € Správa je prílohou zápisnice. **Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok.**

Uznesenie č. 223/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu obce o poplatkoch za hrobové miesto za rok 2024 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

K bodu 7./ Vyhodnotenie činnosti Komunitného centra za rok 2024

Predkladá starostka obce. Starostka informovala poslancov o činnosti KC v roku 2024. Správa je prílohou zápisnice. **Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok.**

Uznesenie č. 224/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu o činnosti Komunitného centra za rok 2024 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 8. /Ročná správa o činnosti DHZO za rok 2024 a menovanie členov DHZO

Predkladá starostka obce. Starostka informovala poslancov o činnosti DHZO v roku 2024. Správa je prílohou zápisnice. **Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok.**

Starostka ďalej predložila návrh na menovanie členov DHZO, a to do funkcie hasič p.Tomáša Mereša, a do funkcie zástupcu veliteľa p. Rudolfa Mereša, ktorý absolvoval školenie na veliteľa.. Obaja menovaní spĺňajú odborné, zdravotné predpoklady člena DHZO a s menovaním súhlasia. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci k predloženému návrhu nemali pripomienky ani doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 225/2025

a) berie na vedomie

Ročná správa o činnosti DHZO za rok 2024 a menovanie členov DHZO

b) menuje a zaraďuje ku dňu 1.3.2025

v zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi a § 5 ods. 4 písm. c) Vyhlášky č. 611/2006 Zb. o hasičských jednotkách v z. n. p. :

- **do funkcie hasič:** p.Tomáša Mereša, Kalvárska 228/37, Predajná
- **do funkcie zástupcu veliteľa:** p.Rudolfa Mereša, Kalvárska 228/37, Predajná

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 9./ Žiadosť Jána Švarca o kúpu novovytvorených pozemkov p. č. KN -C 339/2 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada a KN-C 1785/2 o výmere 16 m², druh pozemku vodná plocha, v k. ú. Predajná, vo vlastníctve obce Predajná, LV 1200

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Jána Švarca o kúpu novovytvorených pozemkov a to:

1. pozemku p. č. KN -C 339/2 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada v k. ú. Predajná, vo vlastníctve obce Predajná, LV 1200, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 43884369-52/2024, úradne overeným OÚ Brezno, odbor katastra 29.1.2025, pod. č. GI-997/24, z parciel KN -E 1125/5 (diel1) o výmere 10 m², KN-E 1125/9 (diel 3) o výmere 3 m², KN-E 1125/10 (diel 5) o výmere 15 m², KN-E 1131/1 (diel 6) o výmere 30 m²
2. pozemku p. č. KN -C 1785/2 o výmere 16 m², druh pozemku vodná plocha v k. ú. Predajná, vo vlastníctve obce Predajná, LV 1200, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 43884369-52/2024, úradne overeným OÚ Brezno, odbor katastra 29.1.2025, pod. č. GI-997/24 z parciel KN -E 1125/5 (diel2) o výmere 15 m², KN-E 1125/9 (diel 4) o výmere 1 m².

Starostka uviedla, že časť pozemku, ktorý chce žiadateľ odkúpiť je vodná plocha a preto je potrebné stanovisko správcu vodného toku Jasenianskeho potoka, a to Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Bystrica z dôvodu využitia pobrežného pozemku na súkromné účely. Starostka preto navrhuje, aby žiadateľ požiadal o toto stanovisko a ona zatiaľ zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa určí hodnota pozemkov a následne môžeme pristúpiť k predaju pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky a doplnujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 226/2025

Obecné zastupiteľstvo Predajná

a) prerokovalo

Žiadosť Jána Švarca o kúpu novovytvorených pozemkov p. č. KN -C 339/2 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada a KN-C 1785/2 o výmere 16 m², druh pozemku vodná plocha, v k. ú. Predajná, vo vlastníctve obce Predajná, LV 1200

b) odporúča

- c) žiadateľovi vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku - Jasenianský potok, a to od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Banská Bystrica, Sládkovičova 31, 974 05 Banská Bystrica k odkúpeniu pozemku p. č. KN – C 1785/2 o výmere 16 m², druh pozemku vodná plocha, v k. ú. Predajná,

d) žiada

starostku obce o zabezpečenie znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov k plánovanému odpredaju

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 10. / Návrh na schválenie municipálneho úveru od Prima banka a. s. vo výške 30 000 € na predfinancovanie projektu „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“

Predkladá starostka obce. Obci bol schválený nenávratný finančný príspevok z kódu výzvy MAS Chopok Juh z Pôdohospodárskej platobnej agentúry (PPA), z operačného programu rozvoja vidieka vo výške 27 191,76 € na projekt stavebných úprav Domu smútku s 5% financovaním obce, ale finančné prostriedky budú obci poskytnuté až po samotnej realizácii. Nakoľko obec nemá voľné vlastné finančné zdroje, bude potrebné zabezpečiť predfinancovanie projektu z cudzích zdrojov. Starostka navrhuje prijatie Municipálneho úveru vo výške 30 000 € z Prima banky Slovensko, a. s. s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver s úrokovou sadzbou vo výške 1%+12M EURIBOR, ktorý je k 13.2.2025 2,41%. Tento úver bude možné použiť aj na 5% spolufinancovanie. Po ukončení realizácie projektu a po zrealizovaní splátky úveru z dotácie od PPA, môže byť v prípade potreby zvyšná časť istiny pretransformovaná na dlhodobý termínovaný úver.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky a doplnujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 227/2025

Obecné zastupiteľstvo Predajná

Schvaľuje

- a) Prijatie Municipálneho úveru – Dotácia vo výške 30 000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
Úver sa poskytne s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: **Dom smútku – stavebné úpravy** s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070DNY8
- b) zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len "banka") za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 11. / Návrh na schválenie úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre činnosti v oblasti č. 2 - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov

Predkladá starostka obce. Environmentálny fond vyhlásil výzvu na zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov. V súvislosti s touto výzvou starostka navrhuje rekonštrukciu spoločenského domu. K rekonštrukcii je ale potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú si obec bude musieť vypracovať na vlastné náklady. Predpokladaná cena projektovej dokumentácie je 60 000 - 70 000 € Obec však nemá vlastné zdroje, a preto aj na túto investíciu bude potrebné prijatie úveru. Potrebná výška úveru bude zrejmá, až po vypracovaní projektovej dokumentácie. Zatiaľ starostka potrebuje súhlasné stanovisko OZ k vypracovaniu projektovej dokumentácie. V prípade, že obec bude úspešná pri podávaní žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu spoločenského domu, tak aj náklady na projektovú dokumentáciu budú obci preplatené vo výške 95 %. Ak nebude obec úspešná, tak aspoň bude mať nachystaný projekt pre prípadné ďalšie výzvy financované EÚ. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka je potrebné vymedziť účel využitia budovy. P. Virágová - nech nám projektanti nachystajú 3 varianty, a z tých si vyberieme čo nám najviac vyhovuje. Starostka - na to nemáme čas, lebo žiadosť treba podať do 31.3.2025. Virágová - 1 časť budovy treba nechať pre potreby obce a 2. časť pre občanov a na podnikanie. Starostka - mohli by sme tam spraviť napr. aj fitness centrum, ktoré by nadväzovalo na športovo-oddychovú zónu, ktorá sa bude na ihrisku tohto roku budovať. Starostka predložila poslancom alternatívu - skicu rekonštrukcie spoločenského domu z roku 2015, v ktorej bola navrhnutá rekonštrukcia prízemí. Poslanci sa s touto alternatívou čiastočne stotožnili. Poslanci sa zhodli na tom, že prízemie je potrebné otvoriť, knižnicu s kumbálkom zrušiť, knižnicu premiestniť do komunitného centra. Ľavá strana prízemí budú sociálne zariadenia, pri schodoch šatne a sklad. Starostka poslancom navrhla, že na poschodí sa dispozične nebude meniť nič, len sa zníži strop, zateplí sa a opraví sa alebo vymenia parkety, opraví sa pódium a vymenia sa svetelné telesá za LED svietidlá. Srnka - vykurovanie bude aké? Starostka odpovedala tepelné čerpadlo a fotovoltika na streche. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 228/2025

Obecné zastupiteľstvo Predajná

schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na zvýšenie energetickej účinnosti budovy spoločenského domu vo výške cca 60 000 € s možnosťou financovania formou úveru z Environmentálneho fondu v zmysle *Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky*, Oblasť 8 – Projektová dokumentácia pre investičné projekty, v oblasti Vypracovanie projektovej dokumentácie alebo aktualizácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre činnosti v oblasti č. 2 – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov na financovanie investície: Projektová dokumentácia budovy spoločenského domu

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 12./ Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Predajná

Predkladá starostka obce. K 30.4.2025 končí funkčné obdobie hlavnej kontrolórky obce. Obec Predajná musí vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra. Voľba hlavného kontrolóra musí byť vyhlásená najmenej 40 dní a preto navrhuje termín voľby na deň 24.4.2025 - štvrtok, kedy máme plánované zasadnutie OZ. Poslankyňa Veselovská je v ten deň odcestovaná a tak sa poslanci dohodli, že zasadnutie OZ bude dňa 23.4.2025 v stredu. Nástup do funkcie bude od 1.5.2025. Pracovný čas bude 15 hodín týždenne a uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme. Prihlášku bude potrebné doručiť najneskôr do 14.4.2025 do 14.00 hod. na adresu obecného úradu. V prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 192/2023 Z. z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt. Súčasťou prihlášky bude úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača a čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu. Na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok bude zriadená komisia, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu do 7 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra. Starostka navrhla členov komisie, a to: Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Ľuboš Kohútik. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 229/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Vyhlasuje

V zmysle § 18 a) ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, voľbu hlavného kontrolóra obce Predajná, ktorá sa uskutoční dňa 23.4.2025 o 16:30 hodine v budove obecného úradu obce Predajná na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

b) Určuje

V zmysle § 18 a) ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavnému kontrolórovi obce Predajná pracovný čas, ktorého dĺžka je 15 hodín týždenne. Deň nástupu do zamestnania je 1.5.2025.

c) konštatuje

že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme

d) stanovuje náležitosti prihlášky nasledovne:

1. prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 14.4.2025 do 14.00 hod. na adresu obecného úradu,
2. v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 192/2023 Z. z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt
3. súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača,
4. čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu

e) zriaďuje

komisiu v zložení: **Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Ľuboš Kohútik** na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu do 7 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra

f) žiada

Starostku obce Predajná, zverejniť na CUET, úradnej tabuli a webovom sídle obce Predajná vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Predajná najmenej na 40 dní pred dňom konania voľby, ktoré je súčasťou tohto uznesenia

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 13./ Rôzne a): Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Peter Peťko

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť p. Peťka, ktorá už bola prerokovaná na zasadnutí dňa 26.9.2024, na ktorom sa poslanci dohodli, že súhlas o zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch bude prerokovaný po zápise pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, nakoľko dôjde k prečíslovaniu parciel. Žiadateľ Peter Peťko predložil žiadosť o zriadenie vecného bremena na časť pozemku p. č. KN-E 1172/2 o výmere 2 774 m², vedeného na LV 1200 ako ostatná plocha v k. ú. Predajná a pozemkov KN-C 11315/6 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 11315/5 o výmere 4 974 m², ostatná plocha, KN-E 1120/3 o výmere 2 515 m², ostatná plocha, a KN – E 1122/1 o výmere 3016 m², ostatná plocha, vedených na LV 558 v k. ú. Predajná, ktorých vlastníkom je obec Predajná, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k zámeru výstavby rodinného domu. V súčasnosti už došlo k prečíslovaniu parciel na základe vykonaných pozemkových úprav, a to vydaným rozhodnutím OÚ Brezno, odbor pozemkový a lesný zo dňa 12.12.2024, tak OZ môže schváliť zmluvu o budúcej zmluve. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 230/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Peter Peťko

Podhradok 356

976 63 Predajná

a

Povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

b) Predmet vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov prečíslovaných na základe vykonaných pozemkových úprav vydaných rozhodnutím OÚ Brezno, odbor pozemkový a lesný zo dňa 12.12.2024, nachádzajúcich sa v k. ú. Predajná, evidovaných na OÚ Brezno, katastrálnom odbore a to:

- pozemok p. č. KN-C 3230/1 o výmere 3 262 m², v k. ú. Predajná, druh pozemku ostatná plocha
- pozemok p. č. KN - C 3375 o výmere 299 m², v k. ú. Predajná, druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok p. č. KN – C 3376 o výmere 242 m², v k. ú. Predajná, druh pozemku trvalý trávny porast,

- c) **Rozsah vecného bremena** bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete

alebo jej časti. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady.

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

2. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 13./ Rôzne b:) Návrh na uzavretie služby manažéra kybernetickej bezpečnosti

Predkladá starostka. Navrhuje uzavretie služby manažéra kybernetickej bezpečnosti, čo nám vyplýva zo zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti. Túto službu nám ponúkla firma, ktorá nám zabezpečuje ochranu osobných údajov, a to Osobnyudaj.sk. Predložili nám cenovú ponuku na služby manažéra kybernetickej bezpečnosti s poistením - Štandard, v zmysle zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti vo výške 130 € bez DPH/mesačne. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 231/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Služby manažéra kybernetickej bezpečnosti s poistením - Štandard, v zmysle zákona č. 69/2018Z. z. o kybernetickej bezpečnosti vo výške 130 € bez DPH/mesačne

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 13./ Rôzne c:) Žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obcí

Predkladá starostka obce. Ministerstvo financií SR vyhlásilo výzvu na individuálne potreby obcí. Starostka navrhuje, aby sme žiadali financie na rekonštrukciu tržnice a autobusových zastávok na námestí, ktoré sú opotrebované a je potrebná ich rekonštrukcia.. Tržnica bola postavená v roku 2003 a autobusové zastávky v roku 2005. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s ňou súhlasia a nemajú pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 232/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Podanie žiadosti na Ministerstvo financií SR na individuálne potreby obcí a to: na rekonštrukciu tržnice a autobusových zastávok na námestí

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 14./ Informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov o podanej žiadosti na územné rozhodnutie na Stavebný úrad obce Predajná, žiadateľ a Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. – Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby na projekt „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu. Stavebné konanie bude prebiehať po právoplatnom územnom rozhodnutí na OÚ Brezno, odbor štátnej vodnej správy. Po vydaní stavebného povolenia, bude SVSP, a. s. podávať žiadosť o NFP z Eurofondov. Ukazovateľom pre pridelenie prostriedkov z NFP je miera napojenosti domácností na kanalizáciu, ktorá by mala byť 85% -tná.. Z toho dôvodu bola do každej domácnosti zaslaná. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluve o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Je veľmi dôležité, aby túto zmluvu podpísalo čo najviac domácností, k dnešnému dňu máme podpísaných 201 zmlúv, a potrebujeme aspoň 318 podpísaných zmlúv, čo je 85% domácností. Starostka ďalej informovala, že v spolupráci s SVSP zorganizuje stretnutie s občanmi po jednotlivých uliciach, kde budú môcť občania svoje otázky položiť priamo projektantovi a samotnému investorovi. Občania si budú musieť zafinancovať zemné práce na svojich pozemkoch a montáž prípojky.

Ďalej navrhuje oslavy 80. výročia oslobodenia obce, ktoré sa uskutočnia dňa 21.3.2025 a oslavy 125. výročia Urbariátu a 140. výročia DHZO, ktoré sa uskutočnia dňa 14.6.2025. Bližší program bude ešte prejednaný.

Uznesenie č. 233/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce:

- O podanej žiadosti na územné rozhodnutie žiadateľ a Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. – Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby na projekt „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu. Stavebné konanie bude prebiehať po právoplatnom územnom rozhodnutí na OÚ Brezno, odbor štátnej vodnej správy. Po vydaní stavebného povolenia, bude SVSP, a. s. podávať žiadosť o NFP z Eurofondov. Ukazovateľom pre pridelenie prostriedkov z NFP je miera napojenosti domácností na kanalizáciu, ktorá by mala byť 85% -tná.. Z toho dôvodu bola do každej domácnosti zaslaná Zmluva o uzatvorení budúcej zmluve o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Je veľmi dôležité, aby túto zmluvu podpísalo čo najviac domácností, k dnešnému dňu máme podpísaných 201 zmlúv, a potrebujeme aspoň 318 podpísaných zmlúv, čo je 85% domácností. Starostka ďalej informovala, že v spolupráci s SVSP zorganizuje stretnutie s občanmi po jednotlivých uliciach, kde budú môcť občania svoje otázky položiť priamo projektantovi a samotnému investorovi. Občania si budú musieť zafinancovať zemné práce na svojich pozemkoch a montáž prípojky.
- O oslavách 80. výročia oslobodenia obce, ktoré sa uskutočnia dňa 21.3.2025
- O oslavách 125. výročia Urbariátu a 140. výročia DHZO, ktoré sa uskutočnia dňa 14.6.2025

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Petra Hazuchová,

K bodu 15./ Interpelácie poslancov

Poslančka Virágová, predseda finančnej komisie informovala prítomných, že MDD bude dňa 7.6.2025. Na dni obce navrhuje objednať nafukovaciu kupolu- planetárium pre deti a mládež. Poslanci s ňou súhlasia.

Na základe požiadavky starostky obce, komisia zisťovala záujem o jednotlivé športy pre občanov obce. Pani poslančka informovala, že komisia zistila, že o beh nie je záujem, ale navrhuje Nordic walking pod vedením

lektorky, cena je 60 €/1 hod., navrhuje 4 lekcie 1x do týždňa, čo by bolo 240 €, ktoré by zaplatila obec. Najprv však zistí záujem. Poslanci s jej návrhom súhlasia. Tiež zisťovala cenu orientačného behu, ktorý vie zabezpečiť profesionálna firma z BB. Behu sa môže zúčastniť jeden rodič s dieťaťom, alebo dvojica. Cena za organizovanie orientačného behu je okolo 1 620 €, ale môže byť aj nižšia v závislosti od počtu stanovíšť a technického vybavenia. Poslanci súhlasia, ale je potrebné zistiť záujem od občanov a dohodnúť sa na nižšej cene.

Uznesenie č. 234/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie poslankyne Virágovej, predsedkyne športovej komisie:

- MDD bude dňa 7.6.2025.
- Na dni obce navrhla objednať nafukovaciu kupolu- planetárium pre deti a mládež
- Starostka obce požiadala športovú komisiu a predloženie návrhov na športové vyžitie občanov. Na základe tejto požiadavky zisťovala komisia záujem o jednotlivé športy. Pani poslankyňa informovala, že komisia zistila, že o beh nie je záujem, ale navrhuje Nordic walking pod vedením lektorky, cena je 60 €/1 hod., navrhuje 4 lekcie 1x do týždňa, čo by bolo 240 €, ktoré by zaplatila obec. Najprv však zistí záujem. Poslanci s jej návrhom súhlasia. Tiež zisťovala cenu orientačného behu, ktorý vie zabezpečiť profesionálna firma z BB. Behu sa môže zúčastniť jeden rodič s dieťaťom, alebo dvojica. Cena za organizovanie orientačného behu je okolo 1 620 €, ale môže byť aj nižšia v závislosti od počtu stanovíšť a technického vybavenia. Poslanci súhlasia, ale je potrebné zistiť záujem od občanov a dohodnúť sa na nižšej cene.

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Anežka Búďová,.....

Ing. Miroslava Virágová.....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce