

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2025/001162-019

Brezno

15. 04. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania o zmene strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná Zmeny a doplnky č. 6“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, IČO: 00313751, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostky obce Ing. Tatiany Čontofalskej.

toto rozhodnutie:

o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná Zmeny a doplnky č. 6“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

-/ vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a výskytom potencionálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

-/ vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže: BR (015) / Predajná – skládka PO Predajná I a BR (016) / Predajná – skládka PO Predajná II, s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,

-/ vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov a ionizujúceho žiarenia,

- / práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01. 11. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka,
- / ÚPD v dotyku s cestnou zeleňou nesmie byť v rozpore so zákonom č.135/1961 a tiež s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- / maximálna zastavanosť pozemkov pre rekreačné účely nesmie presiahnuť 40 % plochy pozemku,
- / pri objektoch nízko podlažných rekreačných domov uplatňovať max. podlažnosť 1-2 podlažia a 1 obytné podkrovie,
- / prestrešenie nízko podlažných rekreačných domov v lokalite Breziny riešiť sedlovými strechami so sklonom 30°-45°,
- / hmotovo - priestorové riešenie nízko podlažných rekreačných domov musí rešpektovať vidiecky charakter zástavby s ohľadom na prírodný charakter územia,
- / pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno – technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie,
- / mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají,
- / pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním,
- / z hľadiska ochrany prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v širšej oblasti k.ú. Predajná je nutné pri riešení rozvojových zámerov uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vyplývajúce zo zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko obec územne spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť),
- / v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať a rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd. V chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd sú zakázané individuálne čistiarne odpadových vôd (ČOV). Prípustné je čistenie odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV alebo prostredníctvom vybudovania žump,
- / vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- / pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov v plnom rozsahu ich šírky tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby ich koryta, a ako priestorová rezerva (pásma) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia v línii jeho údolnice. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súběžných inžinierskych sietí alebo súběžných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch,
- / z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia

na jednotlivých pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd,

-/ pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia,

-/ jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v aktuálne riešených lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na plánovanú kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV. Ak výstavba objektov predstihne budovanie príslušných kanalizačných zberačov, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV,

-/ vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v extraviláne obce je zakázané.

Odôvodnenie

Obstarávateľ obec Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, IČO: 00313751, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostky obce Ing. Tatiany Čontofalskej, predložil dňa 13.12.2024 na Okresný úrad, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ BR, OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“), ktorého spracovateľ je ARCHITT, s.r.o., Ing. arch. Tomáš Tornyos, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1810 AA.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Úvod

Názov dokumentácie: Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6

Obstarávateľ dokumentácie: Obec Predajná, zastúpená starostkou obce Ing. Tatianou Čontofalskou.

Spracovateľ dokumentácie: ARCHITT, s.r.o., Ing. arch. Tomáš Tornyos, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1810 AA.

Obstarávanie pre obec zabezpečuje: Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 440.

Dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č. 6 (ďalej „ZaD č. 6“) je vytvorenie podmienok pre výstavbu v novej lokalite Breziny.

b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 6 riešia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

ZaD č. 6 nemenia základnú koncepciu Územného plánu obce Predajná (ďalej „ÚPN-O“).

Hlavným cieľom riešenia je návrh novej funkčnej plochy pre inovatívnu formu rekreačného bývania na území obce Predajná.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Základným dokumentom obce pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov a činnosti na celom území obce Predajná je platný Územný plán obce Predajná vypracovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 07.02.2008.

K ÚPN-O boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 74/2010 zo dňa 22.9.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 38/2019 zo dňa 30.5.2019,
- Zmeny a doplnky č.3 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 120/2020 zo dňa 21.5.2020,
- Zmeny a doplnky č.4 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 330/2022/b. bod 1 zo dňa 25.07.2022,
- Zmeny a doplnky č.5 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 121/2023/b. bod 1 zo dňa 21.11.2023

ÚPN O Predajná v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Územný plán obce bude naďalej základným dokumentom pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov v celom území obce Predajná.

d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Návrh riešenia ZaD č. 6 je v zásadných otázkach v súlade s ÚPN VÚC BB kraja a zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre UPN – O Predajná schválené Obecným zastupiteľstvom Predajná uznesením č. 90/2006 dňa 20.09.2006.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

e) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Riešené územie ZaD č. 6 pozostáva z lokality č. 42 – Rekreačná lokalita Breziny:

Riešené územie tejto lokality je vymedzené z východu cestou Pp 3,5/30 v smere Predajná - Jaseniarska dolina, zo západu bezmenným prítokom potoka Veľký Grapel', zo severu hranicou katastra a z juhu cestou P4/30 v smere na obec Jasenie. V tejto lokalite je predpoklad riešenia rekreačného bývania formou 52 nízkopodlažných rekreačných domov formou inovatívnej ekologicky udržateľnej zástavby.

f) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text jednotlivých bodov kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

1.11. Povinnosť obstarania územného plánu majú obce, ktorých územie sa prelína s územiami v 3. až 5. stupni ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina ako aj obce, ktorým vyplýva povinnosť mať územný plán na splnenie medzinárodných záväzkov (územia UNESCO, NATURA 2000, Európskeho dedičstva) alebo na umiestnenie v územnom pláne regiónu plánovaného verejného dopravného vybavenia (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) a technického vybavenia územia (hlavný skupinový vodovod, elektrické vedenie ZVN, tranzitný plynovod, VTL plynovod, diaľkový teplovod ...) regionálneho alebo celoštátneho významu.

V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.4. regionálny rozvoj

2.4.1. podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zón s predpokladanou výmerou nad 25 ha vytvárať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,

2.4.2. na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

č. 15. Pohronskeho,

3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- Vedomostno-poznávacie štruktúry:

- GEOPARKY – Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,

- Cyklomagistrály:

- Zelená stuha Pohronia

- vodná turistická trasa:

- rieky Hron a Ipel' - systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku infraštruktúry vodnej dopravy slúžiacej na využívanie rekreačnej plavby a rozvoj turizmu (nástupy/výstupy na/z rekreačných plavidiel, táboriská, požičovne plavidiel a príslušenstva na rekreačnú plavbu) s prihliadnutím na ochranu okolitej prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou.

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.2. v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a jeho bezprostredného okolia obcí,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí,

3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.

3.6. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.

3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.9.2. mesta Banská Bystrica ako centra turizmu medzinárodného významu,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.17. Spracovať pasportizáciu historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

5.18. V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- morfológie terénu
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

6.9.5. Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere oddeliť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnúť samostatné cyklistické komunikácie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.4. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV,

7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne.

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 EO,

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.12. V súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinskej štruktúry a krajinskej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok.

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
- spriechnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
- udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
- zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2.13. MVE umiestňovať len pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.4. pošta a telekomunikácie
- 7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôst na túto sieť,
- 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
- 7.4.4. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zneškodňovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
- 7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.
9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v

znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

9.3.4. v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,

9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.4. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

9.7. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

10. V oblasti záujmov obrany štátu

10.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.

10.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11. V oblasti civilnej ochrany

11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.15. Podbrezová – Lopej – Predajná, Jasenie kanalizácia a výstavba ČOV

g) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

i) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 1. Obyvateľstvo:

Riešenie ZaD č.6 navrhuje vytvorenie podmienok pre rekreačné bývanie v lokalite Breziny.

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 2. Bytový fond:

V rekreačnom bývaní v lokalite Breziny pri počte 52 nízkopodlažných rekreačných domoch sa predpokladá s návštevnosťou cca 208 osôb.

Rozšírením funkčného využitia územia o rekreačné bývanie a bývanie v nízkopodlažných rekreačných domoch sa podporí rekreačný potenciál ako i demografický rozvoj obce.

j) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Územie riešené v ZaD č. 6 ÚPN O Predajná v lokalite č. 42 – Breziny dopĺňa funkciu rekreačného bývania, čo na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania nebude mať negatívny vplyv.

Ostatné časti priestorového usporiadania zostávajú bez zmeny.

k) Návrh funkčného využitia územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Funkčné plochy vymedzené v schválenom ÚPN O Predajná sa ZaD č. 6 rozširujú o novú plochu v nasledovnej lokalite:

Lokalita č. 42 – Rekreačná lokalita Breziny:

Lokalita je navrhnutá pre umiestnenie rekreačného bývania formou 52 nízkopodlažných rekreačných domov. Parcely budú určené pre výstavbu nízkopodlažných rekreačných domov maximálne s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím. Prestrešenie domov bude sedlovými strechami orientované štítom ku obslužnej komunikácii. Hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej lokalite bude po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379. Daná komunikácia je navrhovaná vyspravením existujúceho krytu komunikácie s vybudovaním výhybní pre možné vzájomné vyhnutie sa protiidúcich vozidiel. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je navrhované dvomi alternatívami a to buď z verejného vodovodu z obce Jasenie alebo sa v lokalite stavby vybuduje vrt s vyhodnotením jeho výdatnosti. Pre tento zdroj vody sa vybuduje PHO I. stupňa s oploťou v priemere 10 m od osi vrtu.

l) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Na koniec podkapitoly 1. Bývanie a bytový fond sa vkladá text:

ZaD č.6 navrhujú v lokalite Breziny rekreačné bývanie s predpokladanou výstavbou 52 nízkopodlažných rekreačných domov alebo chat.

m) Vymedzenie zastaveného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zastavané územie obce k 1.1.1990 upravené na podklade katastrálnej mapy sa ZaD č. 6 rozširuje o plochu v lokalitách Breziny.

n) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

o) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

p) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

q) Ochrana kultúrneho dedičstva

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

r) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec podkapitoly 3. Odpadové hospodárstvo sa vkladá text:

Systém nakladania s odpadmi je v ZaD č. 6 navrhnutý v súlade s legislatívnymi požiadavkami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Odpady budú zhromažďované v zberných kontajneroch na samostatných stanovištiach formou triedeného odpadu. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktoré majú oprávnenie pre zneškodňovanie požadovaných druhov odpadov. Vyseparované zložky odpadov a využiteľne zložky budú odvázané na ďalšie zhodnotenie.

s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

u) Návrh verejného dopravného vybavenia

Na koniec podkapitoly 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa vkladá text:

Hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej lokalite Breziny bude vedený po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379. Daná komunikácia je navrhovaná jej rekonštrukciou lokálnym vyspravením existujúceho krytu komunikácie s vybudovaním výhybní pre možné vzájomné vyhnutie sa protiúdcich vozidiel. Rekonštrukciou a dobudovaním výhybní bude zabezpečený dopravný prístup funkcie jednopruhovej obojsmernej prístupové resp. upokojene komunikácie MO 4,0/30 funkčnej triedy D1 s výhybnami, so základnou šírkou jazdného pruhu 3,0 m.

v) Vodné hospodárstvo

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

1. Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaná lokalita č. 42 Rekreačná lokalita Breziny bude mať svoj vlastný zdroj-vrt, alebo bude napojená na verejný vodovod obce Jasenie.

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov Špecifická potreba vody Priemerná potreba vody

l. os-l.d-1 m3.d-1 l.s-1

lokalita č. 42 Rekreačná lokalita Breziny – 208 osôb 102* 21,2 0,24

* podľa prílohy č. 1 písm. A. bod.2 vyhlášky č. 684/2006 Z. z. sa špecifická potreba vody znižuje o 25%

Pre obec Predajná je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6.

Lokalita Priemerná potreba vody súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Max. denná potreba vody

m3.d-1 l.s-1 m3.d-1 l.s-1

ÚPN ZaD č.6

lokalita č. 42 21,2 0,24 1,6 33,9 0,38

Pre lokalitu č. 42 Rekreačná lokalita Breziny je potrebné zabezpečiť pitnú vodu k návrhovému roku v množstve $Q_{max} = 0,38$ l.s-1.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V ZaD č. 6 pre lokalitu č. 42 Rekreačná lokalita Breziny je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{max} = 0,38$ l.s-1. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je navrhované dvomi alternatívami:

1. alternatíva - za predpokladu dostatočnej výdatnosti z vlastného zdroja – vrtu v lokalite. Pre vodný zdroj – vrt je potrebné stanoviť PHO I. stupňa s oplatením v priemere 10 m od osi vrtu.

2. alternatíva - z verejného vodovodu obce Jasenie, jeho II. tlakového pásma, pre ktoré je akumulácia zabezpečená VDJ 2 x 150 m3 s max. hladinou 560,00 m n.m. Vzhľadom na zabezpečenie ideálnych tlakových pomerov v lokalite navrhujeme v časti prístupovej cesty do územia na kóte 550,00 m n.m. vybudovať AT stanicu. Do lokality je potrebné vybudovať prírodné potrubie v dĺžke 1600 m.

2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V ZaD č. 6 v lokalite č. 42 Rekreačná lokalita Breziny je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd v množstve $Q_{pr} = 21,2$ m3.d-1. V riešenom území je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením do mechanicko - biologickej čistiare odpadových vôd (MB ČOV) so zaústením vyčistených vôd do bezmenného potoka, pravostranného prítoku potoka Veľký Gapeľ. Vzhľadom na zabezpečenie kvality vyčistených odpadových vôd podľa požiadaviek zákona navrhujeme v lokalite vybudovať za MB ČOV terciárne čistenie vôd pred jej vypustením napr. koreňovú čistiareň.

w) Návrh verejného technického vybavenia územia

Na koniec kapitol sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Zásobovanie elektrickou energiou

A. Širšie vzťahy

Hlavným primárnym zdrojom elektrickej energie pre región Horného Pohronia z hľadiska širších územných vzťahov je elektrická rozvodňa a transformovňa 400/110/22 kV v Medzibrode z ktorej vychádzajú VN 110 KV prenosové vedenia pre 110/22 kV rozvodne v záujmovom území.

B. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie obce Predajná je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz Banská Bystrica - Bánoš z ktorej vyúsťujú 22 kV vzdušné vedenia č. 308 a č. 382, ktoré ako dvojlinka zásobujú elektrickou energiou sídelné útvary po trase vedenia v smere Rz Podbrezová.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 308 v prevedení AlFe 6 3x95 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného sídelného útvaru Predajná. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. V centrálnej časti obce je vybudovaná malá vodná elektrárň (MVE) s výkonom 1.8 MW, ktorá je v majetku Železiarní Podbrezová a ktorá je pripojená na VN 22 kV vzdušné vedenie č. 425.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 6 obce Predajná sme vychádzali z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov (RD) a rekreačných domov (RKD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných a rekreačných domov. Navrhované rodinné domy RD/b.j./ a rekreačné domy sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku SSRD = 15 kW a SSRKD = 15 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálnotechnickú spotrebu s ČOV a verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č.6 obce Predajná.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 6 obce Predajná:

Bilancia riešenej lokality RKD a objektov komunálno-technického vybavenia obce

LOKALITA

Číslo

názov

Návrh

Počet

Rodinných domov

(RD) Počet

rekreačných domov

(RKD) Súčasný príkon

lokality

(kW)

42

Rekreačná lokalita Breziny - 52

470

42

ČOV - - 9

Celkom - 52 RKD 479 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov/návštevníkov sa vychádzalo z obľožnosti 4,0 osoby/1RKD, t.j. nárast 208 obyvateľov.

Navrhované rekreačné domy (RKD) celkom za riešené územie zmien a doplnku č. 6 – 52 ks:

S RKDi = $52 \times 15 \text{ /kW/b.j.} = 780 \text{ kW}$

S RKDs = $780 \times 0.6 = 468 \text{ kW}$

S RKD kom = $8 \text{ kW} + 9 \text{ kW} = 17 \text{ kW}$

S RKD celkom = $468 + 17 = 485 \text{ kW}$

Vysvetlivky :

S RKDi – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné domy

S RKDs - celkový súčasný príkon rekreačné domy

S RKD kom - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie + komunálna spotreba s ČOV pre čerpadlá)

S RKD celkom – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RKD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

S RKD celkom 485

$S_n = \text{-----} = \text{-----} = 9.33 \text{ kW/RKD}$

n 52

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 776 MWh/rok.

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 630 kVA:

SCELKOM 485

$N_{cs} = \text{-----} = \text{-----} = 0,92 = 1 \text{ ks}$

s.cos Ψ 0,85 525

Návrh:

Lokalita č. 42 Breziny

Navrhovaných 52 objektov RKD a nová ČOV budú pripojené z novej kioskovej trafostanice TS Breziny s výkonom 630 kVA, ktorá bude pripojená novou VN 22 kV vzdušnou a káblovou prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia prechádzajúceho riešenou lokalitou.

Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice sa zrealizuje nový NN káblový rozvod v zemi (NN distribučné káblové rozvody) v riešenej rekreačnej lokalite pre pripojenie nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR pre realizáciu NN káblov prípojk do elektromerových rozvádzačov RE.P č.1 až RE.P č. 52 navrhovaných nízkopodlažných rekreačných domov.

Elektromerové rozvádzače RE.P č.1 až RE.P č. 52 budú osadené na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných nízkopodlažných rekreačných domov. V riešenej lokalite sa vybuduje nové verejné osvetlenie, ktoré bude realizované svietidlami s úspornými LED zdrojmi do 50 W, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch v počte cca 50 ks a výšky do 6 m s výložníkmi. Rozvod bude realizovaný zemným káblovým rozvodom káblom CYKY-J 5x10 z nového rozvádzača RVO. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od novej kioskovej trafostanice s ovládaním cez astrophodiny. Navrhovaná ČOV bude pripojená samostatným káblovým NN zemným prívodom z navrhovanej TS Breziny s meraním elektrickej energie v samostatnom elektromerovom rozvádzači pri TS Breziny.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované nízkopodlažné rekreačné domy RkD navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi, poprípade závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku jednotlivých RKD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce poistkové rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS a nové prípojkové a rozpojovacie skrine SR z novej kioskovej distribučnej trafostanice.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách Zmien a doplnku č. 6 obce Predajná navrhujeme:

- vybudovať novú NN sekundárnu sieť v novourbanizovanej lokalite ZaD č. 6 obce Predajná k navrhovaným nízkopodlažným rekreačným domom a objektami komunálnej spotreby s ČOV a verejným osvetlením z novej kioskovej trafostanice TS Breziny novým NN káblovým rozvodom v zemi k novým objektom RKD popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RKD budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP atď.,

- Vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS Breziny pre navrhovaných 52 objektov RKD s výkonom 630 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV vzdušnou a káblovou zemnou prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia a pripojiť novú NN sekundárnu zemnú káblovú sieť v riešenej lokalite cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR pre pripojenie elektromerových rozvádzačov 52 x REP a 1x ČOV.

- vonkajšie verejné osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nového elektromerového rozvádzača RVO od navrhovanej kioskovej trafostanice TS Predajná.

Elektronické komunikácie

Text kapitoly zostáva bez zmeny

Zásobovanie plynom

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica plynu RS 1400 nachádzajúca sa v k. ú. Predajná, ktorá zásobuje aj obec Jasenie. Ďalej sa v k. ú. Predajná nachádza VTL plynovod DN 300/PN 2,5 MPa, VTL prípojka pre RS Predajná DN 80 PN 2,5 MPa ako i káble na plynovod. Tiež sa v k. ú. Predajná nachádza stanica katódovej ochrany, kábel na anódu a uzemnenie-tzv. Koľajnica - hrebeňová hrubostenná rúra. Distribučná sieť STL je z materiálu PE s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

V Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN O Predajná sme vychádzali z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. S plynifikáciou riešeného územia ZaD č. 6 sa neuvažuje. Navrhované objekty nízkopodlažných rekreačných domov (RKD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných a rekreačných domov.

Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení sú v ZaD č. 6 zachované.

z) Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Predajná na lokalitu R 6/1 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky Územného plánu obce Predajná v znení neskorších zmien a doplnkov, podklady z Katastrálneho úradu o BPEJ a o hranici zastavaného územia a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava.

Hranica lokality na zastavanie a plocha na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy v mierke M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 8 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Predajná. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania riešia zmeny a doplnky pre novú plochu nízkopodlažných rekreačných domov v k. ú. obce Predajná.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 6 k ÚPN O Predajná dochádza k urbanistickému riešeniu na lokalite R 6/1 o celkovej výmere 7,780 ha, z toho dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 7,0818 ha. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 6“ sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v intraviláne obce.

Riešením zmien a doplnkov č. 6 ÚPN O Predajná nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v rozsahu riešenej lokality.

Zastavané územie obce pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality ZaD č. 6

Výmera lokality v

ha

Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 6 / regulačný blok účel

záber č. 42 7,780 Plochy pre rekreačné bývanie

v nízkopodlažných rekreačných domoch nový záber

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Predajná.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Predajná podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. – 8. skupiny kvality.

Kód KÚ Názov KÚ BPEJ

849413 Predajná 0706025 0711005 0765222 0806042 0857202 0857205

0865212 0871212

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia :

R 6/1 (záber č. 42) – rekreačná lokalita Breziny sa nachádza mimo zastavané územie obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 7,780 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 7,0818 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plochy pre rekreačné bývanie v 52 nízkopodlažných rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a v časti lokality sa nachádza plocha vedená ako ostatná plocha. Podľa BPEJ 0889212 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

x) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Navrhované riešenie pri dodržiavaní záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v lokalite Breziny.

Rozšírením funkčného využitia územia o rekreačné bývanie v rekreačných domoch sa podporí rozvoj obce z hľadiska rekreácie. K predmetnej lokalite sú vytvorené všetky územno – technické podmienky pre ich realizáciu.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Vymedzuje sa plocha funkčného využívania pre:

- rekreačné bývanie formou nízkopodlažných rekreačných domov v lokalite Breziny,

Regulatívy priestorového usporiadania územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

- Maximálna zastavanosť pozemkov pre rekreačné bývanie nesmie presiahnuť 40% plochy pozemku.
- Pri objektoch nízkopodlažných rekreačných domov uplatňovať max. podlažnosť 1-2 podlažia + 1 obytné podkrovia.

- Prestrešenie nízkopodlažných rekreačných domov v lokalite Breziny riešiť sedlovými strechami so sklonom 30° 45°
 - Hmotovo-priestorové riešenie nízkopodlažných rekreačných domov musí rešpektovať vidiecky charakter zástavby s ohľadom na prírodný charakter územia.
- Ostatné časti regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ostávajú bez zmeny.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch

Do tabuľky č.3 sa vkladá nový riadok, a vkladá sa nová tabuľka č.4:

Limity pre novú výstavbu sú stanovené v tabuľke č. 3 takto:

Forma zástavby Zastavanosť pozemku v % Podlažnosť maximálne

Rekreačné domy 40 1 nadzemné s podkrovím

Limity únosnosti pre novú výstavbu rekreačných domov v lokalite Breziny sú stanovené v tabuľke č. 4 takto:

Plocha pozemku m²/dom Limit podlažnosti

Optimum 800 – 1200 1 nadzemné s podkrovím

Maximum nie je limitované 1 nadzemné s podkrovím

Na konci sa dopĺňa text:

– Lokalita č. 42 – Rekreačná lokalita Breziny (R6/1):

Hlavná funkcia: výstavba nízkopodlažných rekreačných domov/chát

Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie, zeleň

Obmedzujúce podmienky: zastavanosť územia max. 40% plochy pozemku

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná a hospodárska činnosť

Ostatné časti prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch ostávajú bez zmeny.

Ostatné limity využitia územia ostávajú bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Text kapitoly zostáva bez zmeny

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa text kapitoly nasledovne:

Pre dopravu v obci

- Vybudovať hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej lokalite v lokalite Breziny po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379.

Pre vodné hospodárstvo

- V lokalite Breziny vybudovať ČOV a verejnú kanalizačnú sieť.

Pre zásobovanie elektrickou energiou

- V lokalite Breziny vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 7.

- v novonavrhovanej lokalite pre rekreačné bývanie využívať alternatívne zdroje energie.

Pre zásobovanie plynom – bez zmeny

Pre zásobovanie teplom – bez zmeny

Pre telekomunikácie – bez zmeny

Ostatné zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia ostávajú bez zmeny.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text kapitoly zostáva bez zmeny

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly zostáva bez zmeny

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrhom ZaD č. 6 sa zastavané územie obce rozširuje o plochu navrhovanej lokality č.42- Rekreačná lokalita Breziny v zmysle grafickej časti dokumentácie. Zastavané územie obce vymedzene k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly zostáva bez zmeny

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Plochy vyčlenené v ZaD č. 6 pre verejnoprospešné stavby sú:

- plochy pre prístupovú komunikáciu z cesty III/2379 k rekreačnej lokalite Breziny,
- plochy pre vybudovanie ČOV
- plochy pre verejný prívod vody a rozvody vody

Ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby ostávajú bez zmeny.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text kapitoly zostáva bez zmeny

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Verejnoprospešné stavby vyčlenené v ZaD č. 6 sú:

V11 Verejné rozvody inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe

V20 Verejná rozvodná vodovodná sieť k plánovanej výstavbe

V36 Prístupovú komunikáciu z cesty III/2379 k rekreačnej lokalite Breziny

V37 Čistiareň odpadových plôch

Ostatné verejnoprospešné stavby ostávajú bez zmeny.

l) Schéma záväznej časti riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešné stavby ako záväzné časti riešenia sú zdokumentované v textovej a grafickej časti UPN O Predajná.

Pre ZaD č. 6 UPN O Predajná sú záväzné verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole k) vyznačené vo Výkrese č. 9. Záväzný je Výkres č. 4 - Komplexný Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a Výkres č. 9 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

OU BR, OSŽP na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19.12.2024.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, OSŽP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 82211/2024 zo dňa 20.12.2024, konštatuje:

V katastrálnom území obce Predajná (ďalej len predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Lubietová – Kolba – nerasty, z ktorých je možné priemyselne vyrábať kovy – Cu-Co-Bi-Ni, Au, Ag rudy“, určené pre držiteľa prieskumného územia PROSPECH Slovakia, s.r.o., Banská Štiavnica, s platnosťou do 14.09.2026.

V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované environmentálne zátŕaže:

Názov EZ: BR (015) / Predajná – skládka PO Predajná I

Názov lokality: skládka PO Predajná I

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna zátŕaž

Názov EZ: BR (016) / Predajná – skládka PO Predajná II

Názov lokality: skládka PO Predajná II

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potencionálnych zosuvov. Nestabilné je bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Okolie svahových deformácií patrí do rájónu nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/stlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyhodnotenie OU BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu akceptujeme, časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

2. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, list č. S27532-2024-IKŽ-4 zo dňa 31.12.2024, konštatuje: Na katastrálne územie obce Predajná sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľných, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa nenachádza v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani na kúpeľnom území, ani na území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

3. Dopravný úrad, list č. 32970/2024/ROP-002/89771 zo dňa 19.12.2024, konštatuje: Riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2024/051682-002/6GJ zo dňa 19.12.2024, konštatuje: Predložená dokumentácia aktualizuje ÚP obce Predajná. Hlavným cieľom je návrh funkčnej plochy pre inovatívnu formu rekreačného bývania (nizkopodlažné rekreačné domy) v lokalite č. 42 – Breziny. Riešená lokalita v rozsahu 7,78 ha (z toho p. p. je 7,0818 ha) sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. sk. BPEJ. Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) nepatrí k najkvalitnejšej v danom k.ú. Za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, tunajší úrad nemá k predloženej dokumentácii ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na platné právne predpisy na danom úseku.

5. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OCDK-2024/013309-002 zo dňa 31.12.2024, konštatuje:

- s uvedeným prerokovaním ÚPD Predajná– zmeny a doplnky č.6 súhlasíme za podmienok, že bude OÚ BR OCDPK požadovaný o potrebné povolenie v dotyku s cestou III/2379 (napr. pripájanie miestnych či účelových komunikácií, dopravné značenie...) podľa ust. zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem.

- práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01. 11. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.
- ÚPD v dotyku s cestnou zeleňou nesmie byť v rozpore so zákonom č.135/1961 a tiež s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V rámci pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií a cestnej dopravy, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, pripomienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2024/009693-004, zo dňa 21.03.2025, konštatuje:

Návrh funkčného využitia - Funkčné plochy vymedzené v návrhu SD - ÚPN-O Predajná sa ZaD č. 6 sa rozširujú o novu plochu v nasledovnej lokalite - Lokalita č. 42 - Rekreačná lokalita Breziny: Lokalita je navrhnutá pre umiestnenie rekreačného bývania formou 52 nízko podlažných domov maximálne s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím. Prestrešenie objektov bude sedlovými strechami, orientované štítom ku obslužnej komunikácii.

Návrh - Regulatívy priestorového usporiadania územia:

- maximálna zastavanosť pozemkov pre rekreačné účely nesmie presiahnuť 40 % plochy pozemku.
- pri objektoch nízko podlažných rekreačných domov uplatňovať max. podlažnosť 1-2 podlažia a 1 obytné podkrovie.
- prestrešenie nízko podlažných rekreačných domov v lokalite Breziny riešiť sedlovými strechami so sklonom 30°-45°.
- hmotovo - priestorové riešenie nízko podlažných rekreačných domov musí rešpektovať vidiecky charakter zástavby s ohľadom na prírodný charakter územia.

Územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Predmetné pozemky nezasahujú do územia sústavy NATURA 2000 (SKCHVÚ, SKUEV). Taktiež nezasahuje do žiadnych osobitne chránených častí prírody a krajiny. Na predmetných pozemkoch nie sú doposiaľ zmapované žiadne biotopy alebo druhy národného alebo európskeho významu. Odporúčame prehodnotiť maximálnu zastavanosť pre rekreačné bývanie max. 30 % plochy pozemku a uplatňovať max. podlažnosť -1 nadzemné podlažia a 1 obytné podkrovie.

Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná – Zmeny a doplnky č. 6“ žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

7. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/013054-002 zo dňa 20.12. 2024, konštatuje: „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/001020-002 zo dňa 10.01. 2025, konštatuje: „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva v územnom celku okresu Brezno. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

9. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/001106-003 zo dňa 17.02. 2025, konštatuje: Štátna správa ochrany prírody a krajiny vo veci vydania rozhodnutia o zmene strategického dokumentu podľa predloženého oznámenia „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6“ súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 2. Pre zriadenie staveniska používať pozemok navrhnutý na zástavbu.
 3. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 4. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno – technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
 5. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
 6. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v PD a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
 7. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – vlastníci alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
 8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.
- Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie. Časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., list č. 24530/2024, zo dňa 03.01.2025, konštatuje: S návrhom strategického dokumentu podľa predloženého oznámenia „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6“ súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. V prípade návrhu zásobovania lokality Breziny pitnou vodou predĺžením verejného vodovodu z obce Jasenie požadujeme v projektovej dokumentácii návrhu predĺženia verejného vodovodu v stupni pre územné rozhodnutie spracovať:
 - posúdenie technického stavu existujúcej rozvodnej vodovodnej siete v obci Jasenie,
 - kapacitné posúdenie existujúcej akumulácie v obci Jasenie.
 - posúdenie vplyvu navrhovanej výstavby na existujúcu vodohospodársku infraštruktúru v obci Jasenie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.
2. Pred vydaním územného rozhodnutia na realizáciu navrhovaných investičných akcií vodných stavieb v riešenej lokalite požadujeme, aby nám investor pripravovaných vodných stavieb predložil spracovanú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.
3. V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
4. Navrhované vodné stavby (rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) v ZaD č.6 majú charakter investičných akcií. StVPS, a.s. Banská Bystrica je prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu/kanalizácie v obci, neralizuje a ani neplánuje investičné akcie rozšírenia vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 3 Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu/kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
 - ak výstavbu verejných vodovodov/kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva z verejného vodovodu/kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva,
 - na verejnom vodovode/kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

6. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác v extraviláne žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

Mimo súvisle zastaveného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v extraviláne obce je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní a súbehu vodovodného/kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V prípade vodovodných a kanalizačných prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- a) min. 2,00 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- b) min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu akceptujeme.

11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, list č. SVP 188/2025/3-9213421, zo dňa 07.01.2025, konštatuje:

S návrhom strategického dokumentu podľa predloženého oznámenia „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6“ súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- SVP, š.p. listami zn. CS SVP OZ BB 27/2022/164-39210 zo dňa 29.11.2022 a SVP 17395/2024/30 zo dňa 04.12.2024 zaslal obci Predajná stanoviská, v rámci ktorých boli zhodnotené dotknuté vodné toky riešených území, súčasný stav úprav ich odtokových pomerov, ako aj obmedzujúce a navrhované faktory. Všetky náležitosti uvedené v týchto listoch zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácii obce.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

12. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-BR-OSZP-2025/001116-005, zo dňa 07.01.2025, konštatuje:

1.

Z hľadiska ochrany prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v širšej oblasti k.ú. Predajná je nutné pri riešení rozvojových zámerov uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vyplývajúce zo zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko obec územne spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť).

2.

Podľa ust. § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené tak, aby bola zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd, a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

3.

Podľa ust. § 4 ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd upozorňujeme, že každý kto zistí v chránenej vodohospodárskej oblasti, že hrozí znečistenie povrchových alebo podzemných vôd alebo prostredia s nimi súvisiaceho, alebo že k nemu už došlo, že povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti Slovenskej inšpekcii životného prostredia alebo jednotke koordinačného strediska integrovaného záchranného systému.

4.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať a rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd. V chránených oblastiach

prirodzenej akumulácie vôd sú zakázané individuálne čistiarne odpadových vôd (ČOV). Prípustné je čistenie odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV alebo prostredníctvom vybudovania žump.

5.

Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

6.

Podľa ust. § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, správca vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu. Podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

7.

Rešpektovať, že podľa ust. § 49 ods. 2 vodného zákona, môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary. Tieto pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrní.

7.1

Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov v plnom rozsahu ich šírky tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby ich koryta, a ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia v línii jeho údolnice. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súběžných inžinierskych sietí alebo súběžných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch.

8.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.

8.1.

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväžiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

9.

Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v aktuálne riešených lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na plánovanú kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV. Ak výstavba objektov predstihne budovanie príslušných kanalizačných zberačov, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV.

9.1.

Žumpy bude potrebné zrealizovať v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu, pričom odporúčame použiť plastové prefabrikované nádrže garantujúce nepriepustnosť. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

10.

Upozorňujeme na zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 01.04.2024, a ktorá definuje PÁSMA OCHRANY vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie spôsobom:

MIMO SÚVISLE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE alebo ÚZEMIA URČENÉHO NA ZASTAVENIE (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.

Pásmo ochrany V ZASTAVANOM ÚZEMÍ vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka, AK TO VYPLÝVA Z PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA, najviac však vo vzdialenosti ako je uvedené v ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

10.1 V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.

10.2 Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

11. Podľa ust. § 19a ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. sa vymedzuje hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

11.1. Podľa ust. § 19a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú: a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu, b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu, c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu, d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom, e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom, f) 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté, g) 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené, h) 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.

12.

Vaňu trafostanice, ktorá plní aj funkciu havarijnej nádrže v prípade úniku oleja z transformátora, vhodným a účinným spôsobom zabezpečiť proti priesaku transformátorového oleja do podlažia. Izolačný náter vždy v prípade potreby obnoviť.

12.1.

Pri montáži trafostanice dodržať všetky bezpečnostné opatrenia tak, aby nedošlo k úniku škodlivých látok (olej transformátora) do podzemných, resp. povrchových vôd.

Orgán štátnej vodnej správy, pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany riešených rozvojových území nepožaduje posudzovať návrh strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie OU BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na dodržiavanie platných právnych predpisov na úseku štátnej vodnej správy. Časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

13. Občianska iniciatíva v zastúpení pani Janetou Milatovou zo dňa 02.01.2025, konštatuje:

Na základe oznámenia na stránkach obce Predajná, zo dňa 18.12.2024 o posudzovaní vplyvov podľa Zákona 24/2006 Z.z., strategického dokumentu „Územného plánu obce Predajná – Zmeny a doplnky č. 6“, Vám v zmysle § 6a a ň 24, bod. 10, predkladám pripomienky verejnosti – občianskej iniciatívy. Realizácia výstavby investičného zámeru „Breziny“ by mala výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a bola by v rozpore so samotným návrhom „Územného plánu obce Predajná – Zmeny a doplnky č.6“

A to v bodoch: 1.7.5.zachovanie charakteristického (detvanského) osídlenia krajiny.....,

3.4.1 až 3.4.3.,

3.5.1., 3.6. a najmä 3.8.neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine!!!.....

A mala by negatívny dopad na prírodu i kvalitu života obyvateľstva žijúceho v okolí zamýšľaného, strategického, investičného zámeru.

Pripomienky verejnosti:

Územný plán by mal zohľadňovať o.i. neinvestičné, ale aj environmentálne a sociálne ciele súčasné i budúce. Zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Zabratie takmer 8 ha prevažne ornej pôdy na výstavbu 52 rekreačných inovatívnych domčekov Pod Bôrovím – lokalita Breziny, predstavuje neprimeranú a nežiadúcu záťaž pre životné prostredie, susedné pozemky, využívané na poľnohospodárske účely, možné konflikty pri chove hospodárskych zvierat. Rušenie okolitej prírody a ticha rekreantami?. Zásah do podzemných vôd, produkcia odpadových vôd, komunálneho odpadu a ďalších dopadov netradičných ľudských činností v prírodnom prostredí, pokladáme za nežiadúci. Prílohou dokumentu je 14 hárkov podpisov občanov obcí Jasenie a Predajná, ktorý nesúhlasia so zmenou územného plánu a vybudovaním predmetnej rekreačnej lokality Pod Bôrovím – Breziny.

Vyhodnotenie OSŽP:

Záujmové územie je súčasťou územia s druhým stupňom ochrany prírody, ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry v územnej pôsobnosti Správy Národného parku Nízke Tatry (S – NAPANT). V predmetnej lokalite nie sú prítomné osobitne chránené časti prírody, ani chránené územia patriace do sústavy NATURA 2000. Rovnako sa pozemky nachádzajú mimo chráneného vtáčieho územia.

Z hľadiska ochrany prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v širšej oblasti k.ú. Predajná je nutné pri riešení rozvojových zámerov uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vyplývajúce zo zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko obec územne spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť).

Podľa ust. § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené tak, aby bola zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd, a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

V zisťovacom konaní podľa zákona o EIA sa strategický dokument posudzuje iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza schvaľovací proces, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu z pohľadu ochrany životného prostredia. Stanovisko berieme na vedomie, avšak jednotlivé zložky životného prostredia sú obsiahnuté v príslušných stanoviskách dotknutých orgánov.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obce Predajná, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť – občianska iniciatíva sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti vyjadrila písomne listom zo dňa 02.01.2025. Počas celého procesu posudzovania vplyvov oznámenia o zmene strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, zmeny a doplnky č. 6“ na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. OSŽP tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, zmeny a doplnky č. 6“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, tunajšia štátna správa podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, zmeny a doplnky č. 6“. Z predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, zmeny a doplnky č. 6“ nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OSŽP upozorňuje obstarávateľa:

- že plánovaná činnosť výstavby rekreačných chát v lokalite Breziny môže podliehať zisťovaciemu konaniu v procese EIA ak bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 napríklad bodu 13 Infraštruktúra, zákona 24/2006 Z.z. o EIA (Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane),

- že medzi výstavbou infraštruktúry a následnou výstavbou podzemných stavieb (obytný súbor), existuje priestorová a prevádzková súvislosť, so zjavným časovým prepojením. Z uvedeného dôvodu nemožno, pokiaľ ide o ochranu životného prostredia, a zákona o EIA, uvedený stavebný zámer umelo rozdeľovať na jednotlivé časti (či stavebné, ale inžinierske siete) a takto rozdelené posudzovať od zvyšku stavebného zámeru, ale naopak, vyhodnotiť takýto stavebný zámer, ako celok,

Posudzovanie vplyvov zmeny predmetného strategického dokumentu nenahrádza zisťovacie konanie navrhovanej činnosti, ktorého účelom je zistiť, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povolených procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Obec Predajná, Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho , 036 80 Martin, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, odd územného plánovania a životného prostredia , Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy , Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Janeta Milatová, Jasenie 409, 976 75 Jasenie, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, ŠVS, OO, OH, OPAK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Okresný úrad Brezno, OCDPK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Okresný úrad Brezno, PLO, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov , Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OPAK kraj, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika